

**DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de gestión  
correspondientes al ejercicio 2025**

**DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en euros)

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2025	2024
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>115.749.569</b>	<b>119.599.129</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	5	<b>2.213.701</b>	<b>4.470.489</b>
Investigación		215.221	354.836
Aplicaciones informáticas		1.998.480	4.115.653
<b>Inmovilizado material</b>	6	<b>102.418.555</b>	<b>89.737.464</b>
Terrenos y construcciones		9.171.212	9.304.962
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		92.271.968	69.885.561
Inmovilizado en curso y anticipos		975.375	10.546.941
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>6.316.354</b>	<b>20.909.734</b>
Instrumentos de patrimonio	8	6.316.354	20.909.734
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>665.370</b>	<b>137.058</b>
Otros activos financieros	7 y 9	665.370	137.058
<b>Activos por impuesto diferido</b>	18	<b>4.135.589</b>	<b>4.344.384</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>46.802.712</b>	<b>28.329.585</b>
<b>Existencias</b>	10	<b>3.053.012</b>	<b>3.133.054</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>20.117.906</b>	<b>19.112.205</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7 y 9	9.068.635	11.707.749
Clientes, empresas del grupo y asociadas	7, 9 y 25	2.707.329	5.481.401
Deudores varios	7 y 9	508.337	1.730
Activos por impuesto corriente	9 y 20	1.083.613	1.125.989
Otros créditos con las Administraciones Públicas	9	6.749.992	795.336
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		-	<b>4.537.903</b>
Otros activos financieros	7, 9 y 25	-	4.537.903
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>96.690</b>	<b>100.396</b>
Otros activos financieros	7 y 9	96.690	100.396
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>297.663</b>	<b>369.895</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	11	<b>23.237.441</b>	<b>1.076.132</b>
		<b>162.552.281</b>	<b>147.928.714</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria adjunta que consta de 27 Notas.*

**DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en euros)**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2025	2024
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>85.142.369</b>	<b>56.825.947</b>
<b>Fondos propios</b>		<b>80.372.744</b>	<b>56.825.947</b>
Capital	12	53.018.670	53.018.670
Reservas	13	4.604.857	4.604.857
(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	12	-	-
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	13	<b>(797.580)</b>	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(797.580)	-
<b>Resultado del ejercicio</b>	14	<b>23.546.797</b>	<b>(797.580)</b>
<b>Subvenciones de capital</b>	15	<b>4.769.625</b>	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>57.812.900</b>	<b>55.957.081</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	7 y 16	<b>1.294.783</b>	<b>474.000</b>
Otros pasivos financieros		1.294.783	474.000
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	7, 16 y 25	<b>36.400.000</b>	<b>40.750.000</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	15	<b>1.589.875</b>	-
<b>Anticipos recibidos por ventas o prestaciones de servicios</b>	7, 16 y 25	<b>18.528.242</b>	<b>14.733.081</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>19.597.012</b>	<b>35.145.686</b>
<b>Provisiones a corto plazo</b>	17	<b>172.153</b>	<b>245.035</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>		<b>378.041</b>	<b>2.162.191</b>
Otros pasivos financieros	7 y 16	378.041	2.162.191
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	7, 16 y 25	<b>5.710.858</b>	<b>13.516.083</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>13.096.337</b>	<b>19.078.159</b>
Proveedores	7 y 16	5.587.197	9.706.461
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	7, 16 y 25	2.422.196	4.968.072
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7 y 16	850.084	1.435.840
Otras deudas con las Administraciones Públicas	16 y 20	374.148	1.040.255
Anticipos de clientes	7 y 16	3.862.712	1.927.531
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>239.623</b>	<b>144.218</b>
		<b>162.552.281</b>	<b>147.928.714</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria adjunta que consta de 27 Notas.*

**DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en euros)**

	Nota	2025	2024
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>89.146.242</b>	<b>110.724.534</b>
Prestaciones de servicios	19 a)	89.146.242	110.724.534
<b>Trabajos realizados por las empresas para su activo</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aprovisionamientos</b>		<b>(33.369.920)</b>	<b>(49.112.616)</b>
Portes ferroviarios	19 b)	(19.523.654)	(28.415.945)
Trabajos realizados por otras empresas	19 b)	(13.846.266)	(20.696.671)
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>1.783.031</b>	<b>2.248.450</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		278.117	314.067
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15	1.504.914	1.934.383
<b>Gastos de personal</b>	19 d)	<b>(26.392.758)</b>	<b>(31.011.318)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(20.326.832)	(23.968.828)
Cargas sociales		(6.065.926)	(7.042.490)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(23.056.004)</b>	<b>(25.383.356)</b>
Servicios exteriores	19 c)	(22.656.565)	(24.948.017)
Tributos		(204.098)	(232.916)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	9	(195.341)	(202.423)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	5 y 6	<b>(8.776.999)</b>	<b>(10.266.445)</b>
<b>Excesos de provisiones</b>	17	<b>342.110</b>	<b>588.266</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	19 e)	<b>3.226.329</b>	<b>1.678.578</b>
Deterioros y pérdidas		(446.333)	96.779
Resultados por enajenaciones y otras	6	3.672.662	1.581.799
<b>Otros resultados</b>		<b>(3.723)</b>	<b>(17.485)</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>2.898.308</b>	<b>(551.392)</b>
Ingresos financieros	21	3.135.252	1.839.529
Gastos financieros	21	(1.892.187)	(1.996.757)
Diferencias de cambio	21	3.028	(7.566)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	21	18.585.398	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>19.831.491</b>	<b>(164.794)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>22.729.799</b>	<b>(716.186)</b>
Impuestos sobre beneficios	20	816.998	(81.394)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>23.546.797</b>	<b>(797.580)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	14	<b>23.546.797</b>	<b>(797.580)</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria adjunta que consta de 27 Notas.*

**DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en euros)**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresado en Euros)**

	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	14	<b>23.546.797</b>	<b>(797.580)</b>
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15	6.359.500	-
Efecto impositivo	15	(1.589.875)	-
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>		<b>4.769.625</b>	<b>-</b>
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15	-	(410.088)
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>28.316.422</b>	<b>(1.207.668)</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria adjunta que consta de 27 Notas.*

**DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en euros)

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresado en Euros)**

	Capital escriturado (Nota 12)	Reservas (Nota 13)	(Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Nota 12)	Resultados de ejercicios anteriores (Nota 13)	Resultado del ejercicio (Nota 14)	Subvenciones recibidas de capital (Nota 15)	TOTAL
<b>SALDO, FINAL AÑO 2023</b>	<b>93.000.000</b>	<b>72.759.006</b>	<b>(8.964.819)</b>	<b>(91.013.579)</b>	<b>(8.105.741)</b>	<b>410.088</b>	<b>58.084.955</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(797.580)	(410.088)	(1.207.668)
Distribución del beneficio / (pérdida) del ejercicio	-	-	-	(8.105.741)	8.105.741	-	-
Reducción de Capital (Nota 12 y 13)	(39.981.330)	(68.154.149)	8.964.819	99.119.320	-	-	(51.340)
<b>SALDO, FINAL AÑO 2024</b>	<b>53.018.670</b>	<b>4.604.857</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(797.580)</b>	<b>-</b>	<b>56.825.947</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	23.546.797	4.769.625	28.316.422
Distribución del beneficio / (pérdida) del ejercicio	-	-	-	(797.580)	797.580	-	-
<b>SALDO, FINAL AÑO 2025</b>	<b>53.018.670</b>	<b>4.604.857</b>	<b>-</b>	<b>(797.580)</b>	<b>23.546.797</b>	<b>4.769.625</b>	<b>85.142.369</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria adjunta que consta de 27 Notas.*

**DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en euros)**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	22.729.799	(716.186)
Ajustes del resultado	(15.509.172)	7.194.509
Amortización del inmovilizado (+)	8.776.999	10.266.445
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	641.674	105.644
Variación de provisiones (+/-)	81.222	173.808
Imputación de subvenciones (-)	(1.504.914)	(1.934.383)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(3.672.662)	(1.581.799)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	(18.585.398)	-
Ingresos financieros (-)	(3.135.252)	(1.839.529)
Gastos financieros (+)	1.892.187	1.996.757
Diferencias de cambio (+/-)	(3.028)	7.566
Cambios en el capital corriente	(1.231.204)	4.855.482
Existencias (+/-)	80.042	(48.838)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	4.711.238	5.985.144
Otros activos corrientes (+/-)	1.981.990	1.990.865
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(7.250.896)	(2.209.129)
Otros pasivos corrientes (+/-)	(753.578)	(862.560)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	2.311.234	(157.228)
Pagos de intereses (-)	(1.892.187)	(1.996.757)
Cobros de dividendos (+)	3.094.934	1.688.476
Cobros de intereses (+)	40.318	151.053
Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+)	1.068.169	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>8.300.657</b>	<b>11.176.577</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Pagos por inversiones	(19.375.893)	(31.012.291)
Empresas del grupo y asociadas	(72.628)	(4.251.641)
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	(18.778.659)	(26.682.836)
Otros activos financieros	(524.606)	(77.814)
Cobros por desinversiones	45.741.717	8.119.156
Empresas del grupo y asociadas	44.600.700	6.254.350
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	1.141.017	1.864.806
Otros activos financieros	-	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>26.365.824</b>	<b>(22.893.135)</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en euros)

<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-	(51.341)
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	-	(51.341)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(12.508.200)	11.736.456
Emisión		
Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
Otras deudas (+)	-	15.172.081
Devolución y amortización de		
Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	(12.155.225)	(2.709.624)
Otras deudas (-)	(352.975)	(726.001)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>	<b>(12.508.200)</b>	<b>11.685.115</b>
<b>Efecto de las variaciones de tipo de cambio</b>	<b>3.028</b>	<b>(7.566)</b>
<b>Aumento / disminución neta del efectivo o equivalentes</b>	<b>22.161.309</b>	<b>(39.009)</b>
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	1.076.132	1.115.141
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	23.237.441	1.076.132

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria adjunta que consta de 27 Notas.*

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### **1. Naturaleza y actividades de la Sociedad**

DB Cargo Iberia Rail Logistics S.A., en adelante la Sociedad o DB Cargo Iberia, se constituyó como sociedad anónima en España, el 2 de junio de 1943, por un periodo de tiempo indefinido. Su domicilio social está ubicado en Madrid, C/Proción, N°7 planta 1ª, puerta H - Madrid 28023.

Su objeto social, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos, comprende el desarrollo de actividades vinculadas al transporte de mercancías por ferrocarril, tanto en el ámbito nacional como internacional, incluyendo el transporte combinado y la participación en iniciativas y agrupaciones del sector ferroviario. Asimismo, la Sociedad puede explotar material ferroviario propio o arrendado, gestionar instalaciones y terminales asociadas a la actividad logística y realizar operaciones de transporte complementarias por otros modos, así como prestar servicios auxiliares como almacenaje, mantenimiento, distribución o consultoría especializada.

En la actualidad, la actividad principal de la Sociedad se centra en la prestación de servicios integrales de transporte ferroviario de mercancías y soluciones logísticas asociadas, abarcando desde la operación y gestión de trenes hasta la explotación de terminales multimodales. La Sociedad desarrolla también actividades complementarias relacionadas con el alquiler y mantenimiento de material ferroviario, la gestión de servicios de agencia de transporte y la prestación de servicios de soporte operativo y tecnológico. Todo ello se enmarca en una estrategia orientada a ofrecer soluciones eficientes, seguras y sostenibles a clientes nacionales e internacionales.

Como consecuencia del proceso de reordenación de actividades dentro del grupo Deutsche Bahn AG, con fecha 1 de agosto la Sociedad procedió a la venta de la totalidad de su participación en Sociedad de Estudios y Explotación de Material Auxiliar de Transporte, S.A. (SEMAT). Asimismo, en el marco de un plan ordenado de desinversión, el 1 de noviembre la Sociedad llevó a cabo el traspaso de determinadas actividades a Transervi, S.A.U., como fase previa necesaria a la posterior venta de la totalidad de su participación en dicha sociedad, formalizada el 23 de diciembre de 2025 (véase nota 8).

Con fecha 18 de octubre de 2005 la Sociedad obtuvo autorización del Ministerio de Fomento para solicitar capacidad ferroviaria para el transporte de mercancías por ferrocarril. En julio de 2006 el Grupo, a través de su filial Transfesa Rail, S.A., obtuvo la licencia de empresa ferroviaria.

En julio de 2018 la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó la fusión por absorción de su filial Transfesa Rail, S.A., en la cual la Sociedad ostentaba la propiedad de la totalidad de sus acciones, con la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad absorbida y la transmisión en bloque de su patrimonio a la sociedad absorbente, quedando subrogada ésta en todos los derechos y obligaciones.

Según la legislación vigente, la Sociedad no tiene obligación de formular y aprobar cuentas anuales consolidadas como sociedad cabecera de un grupo en España, dado que conforme a lo dispuesto por el artículo 43.1 del Código del Comercio, los Estados Financieros Consolidados de DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A. y las sociedades dependientes se encuentran consolidados junto con las cuentas anuales de su matriz última Deutsche Bahn AG, entidad de nacionalidad alemana con domicilio social en Berlín. Una copia traducida al castellano de las mencionadas Cuentas Anuales consolidadas será depositada en el Registro Mercantil de Barcelona.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

Con fecha 17 de febrero de 2026, fueron elevados a público los acuerdos sociales adoptados por la Junta de Accionistas y por el Consejo de Administración de la sociedad mercantil DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A., relativos al cambio de denominación social, al cambio de nombre del dominio de la página web corporativa y a la modificación de los artículos estatutarios correspondientes mediante escritura pública.

Que como consecuencia de dichos acuerdos sociales, se ha acordado el cambio de denominación social de la entidad, que deja de denominarse TRANSFESA LOGISTICS, S.A. y pasa a denominarse DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

Que el referido cambio de denominación social no implica modificación alguna del NIF ni del domicilio social de la entidad, ni de representante legal de la empresa, manteniéndose en todo caso los datos previamente declarados.

Con fecha 23 de marzo de 2026 se inscribió en el Registro Mercantil de Madrid modificando la denominación social Transfesa Logistics, S.A. a la denominación social DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A.

#### **2. Bases de presentación**

##### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

##### b) Principios contables no obligatorios

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, se ha tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

##### c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### Vidas útiles de los vagones y ejes

La Dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por amortización para sus elementos de transporte. La Dirección incrementará el cargo por amortización cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

#### Créditos fiscales por bases imponibles negativas registrados

Los créditos fiscales por bases imponibles negativas se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras. A este respecto la Sociedad estima, en base a sus planes de negocio, que se originarán dichas ganancias de manera suficiente dentro de un horizonte temporal de 10 años para poder compensarlos.

#### Inversiones en participaciones en empresas del grupo

La Sociedad analiza la recuperabilidad de algunas participaciones en empresas del grupo en función de los importes recuperables de dichas compañías en base a cálculos del valor en uso (Nota 8).

#### d) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las Notas correspondientes de la memoria.

#### e) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios adoptados a lo largo del ejercicio anterior.

#### f) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2025.

#### g) Comparación de la información

Como requiere la normativa contable, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo del ejercicio 2025 recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2024 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 27 de junio de 2025.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### **3. Normas de Registro y Valoración**

##### **3.1 Inmovilizado intangible**

###### Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (5 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes directos incluyen los gastos de desarrollo de programas informáticos.

Los costes de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (que no superan los 4 años).

##### **3.2 Inmovilizado material**

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición actualizado de acuerdo con diversas disposiciones legales entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de grandes reparaciones se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

	<b>Años de vida útil estimada</b>
Material Ferroviario	8 – 20
Edificios y otras construcciones	50
Equipos para procesos de información	4 - 5
Maquinaria, instalaciones y utillaje	10 – 20
Otro inmovilizado material	4 – 15

Los bienes vinculados a un contrato se amortizan en el periodo menor correspondiente a la vida útil del bien o a la vigencia del contrato.

En el caso de activos usados, la vida útil de dichos activos puede ajustarse a la mitad de la vida útil del mismo elemento nuevo.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.3).

Los resultados por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Determinadas construcciones se han llevado a cabo sobre terrenos sujetos al régimen de concesión administrativa temporal, de tal modo que transcurrido el periodo de concesión revertirán al Organismo concedente. La Sociedad amortiza los activos sujetos a reversión considerando el periodo de concesión si es inferior a la vida útil económica del activo, estimada en función de su naturaleza.

La Sociedad suele realizar reformas estructurales en sus vagones cuando ha transcurrido un periodo muy significativo de su vida útil y estos, o están totalmente amortizados, o su valor neto contable es muy reducido. Estas reformas suponen la transformación de los vagones antiguos en nuevos elementos dotados de los más recientes avances técnicos y, por lo tanto, se asimilan a los vagones de nueva adquisición.

#### **3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### **3.4 Activos financieros**

a) Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

#### *Valoración inicial*

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considera que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

#### *Deterioro del valor*

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### b) Activos financieros a coste

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
  
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

#### *Valoración inicial*

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en los que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

#### *Valoración posterior*

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se debe asignar valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercerlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la empresa como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculan exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Si además de un interés contingente se acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### *Deterioro del valor*

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

No obstante, en el caso de que se hubiera producido una inversión en la empresa, previa a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, y con anterioridad a esa calificación, se hubieran realizado ajustes valorativos imputados directamente al patrimonio neto derivados de tal inversión, dichos ajustes se mantienen tras la calificación hasta la enajenación o baja de la inversión, momento en el que se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, o hasta que se producen las siguientes circunstancias:

- a) En el caso de ajustes valorativos previos por aumentos de valor, las correcciones valorativas por deterioro se registrarán contra la partida del patrimonio neto que recoja los ajustes valorativos previamente practicados hasta el importe de los mismos, y el exceso, en su caso, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. La corrección valorativa por deterioro imputada directamente en el patrimonio neto no se revierte.
- b) En el caso de ajustes valorativos previos por reducciones de valor, cuando posteriormente el importe recuperable es superior al valor contable de las inversiones, este último se incrementa, hasta el límite de la indicada reducción de valor, contra la partida que haya recogido los ajustes valorativos previos y a partir de ese momento el nuevo importe surgido se considera coste de la inversión. Sin embargo, cuando existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de la inversión, las pérdidas acumuladas directamente en el patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### **3.5 Existencias**

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se trata de repuestos que están generalmente destinados a atender el mantenimiento periódico y la reparación de vagones. Su coste se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se utilizan.

#### **3.6 Patrimonio neto**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

#### **3.7 Pasivos financieros**

##### Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### *Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

### **3.8 Subvenciones recibidas**

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### **3.9 Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen.

El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de utilizar o créditos fiscales se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar dichas diferencias temporarias.

Desde el 1 de enero de 2025, la empresa tributa en régimen individual, por lo que el gasto devengado por el Impuesto sobre Sociedades se calcula considerando las diferencias temporarias y permanentes derivadas de la normativa fiscal aplicable a la propia sociedad, así como las deducciones y bonificaciones que le correspondan directamente por las actividades realizadas o los rendimientos obtenidos. Las diferencias temporarias se reconocen en función de su naturaleza y se valoran aplicando el tipo impositivo vigente para la entidad.

En el ejercicio 2024 y años previos, la entidad tributaba bajo el régimen de consolidación fiscal dentro del grupo fiscal cuya cabecera es la entidad alemana "Deutsche Bahn AG", y cuya representación ostentaba en España la entidad española dependiente de ésta "DB Ibérica Holding, S.L". al cumplir con las condiciones establecidas para ello.

Las sociedades con residencia fiscal española del mencionado Grupo fiscal determinaban conjuntamente el resultado fiscal del Grupo y las deducciones y bonificaciones a la cuota respetando lo dispuesto en la Norma sexta de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 9 de octubre de 1997 y en las modificaciones a dicha Norma recogidas en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 15 de marzo de 2002, en cuanto al registro y determinación de la carga impositiva individual.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

De acuerdo al criterio seguido por el grupo, los créditos fiscales pasaban a registrarse con el Grupo fiscal cuando se consideraban realmente utilizados por el Grupo según la tributación consolidada en el Impuesto sobre Sociedades, mientras que los créditos fiscales no utilizados por el Grupo se mantenían registrados como impuestos diferidos.

Las sociedades del grupo DB Cargo Iberia (anteriormente, grupo Transfesa) que integraron el Grupo fiscal hasta el ejercicio 2024 fueron las siguientes:

1. DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A. (anteriormente, Transfesa Logistics, S.A.)
2. MDL Distribución y Logística, S.A.U.
3. Transervi, S.A.U.

#### **3.10 Prestaciones a los empleados**

##### a) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, se hacen siempre y en todo lugar dentro del marco legal aplicable tanto en el Estatuto de los Trabajadores, así como en lo estipulado en el Convenio Colectivo de referencia aplicable en cada caso.

##### b) Bonus

La Sociedad provisiona un gasto por bonus en base al cumplimiento de unos criterios objetivos establecidos conforme a los procedimientos internos de la compañía.

#### **3.11 Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones para litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable, presentándose detalle de los mismos en la memoria.

#### **3.12 Negocios conjuntos**

a) Explotaciones y activos controlados conjuntamente:

Con fecha 30 de septiembre de 2024 se realiza la liquidación de la Agrupación de interés económico " Pool Ibérico Ferroviario, A.I.E. ".

b) Uniones temporales de empresas:

La Sociedad participa en seis Uniones Temporales de Empresas (Nota 26). Los activos, pasivos e ingresos y gastos del ejercicio de estas UTEs se integran en la contabilidad de la Sociedad proporcionalmente a la participación de ésta en aquellas, de acuerdo con lo establecido por los principios contables generalmente aceptados.

#### **3.13 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

Se establecen cinco pasos para el reconocimiento de los ingresos:

1. Identificar el/los contratos del cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción a las distintas obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento de ingresos según el cumplimiento de cada obligación.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### Prestación de servicios

La Sociedad presta servicios de transporte de mercancías principalmente por ferrocarril y carretera. Estos servicios se suministran sobre la base de una fecha y material concreto o bien como contrato a precio fijo.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo correspondientes a la prestación de servicios de transporte principalmente por ferrocarril se reconocen en función del método de devengo.

Los ingresos de contratos de fecha y material concretos, habitualmente derivados de la prestación de servicios de transporte principalmente por carretera, se reconocen a las tarifas estipuladas en el contrato.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios de transporte y tracción se reconocen generalmente en el periodo en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el periodo de duración del contrato.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios de desarrollo e implantación de aplicaciones informáticas realizadas a empresas de grupo, así como las licencias asociadas, se reconocen gradualmente de acuerdo a los contratos específicos con cada una de las entidades y a calendarios de grado de avance acordados.

Si surgieran circunstancias que modificaran las estimaciones iniciales de ingresos ordinarios, costes o grado de avance, se procede a revisar dichas estimaciones. Las revisiones podrían dar lugar a aumentos o disminuciones en los ingresos y costes estimados y se reflejan en la cuenta de resultados en el periodo en el que las circunstancias que han motivado dichas revisiones son conocidas por la dirección.

#### Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro, siempre y cuando, desde la fecha de adquisición, la participada o cualquier sociedad del grupo participada por esta última ha generado beneficios por un importe superior a los fondos propios que se distribuyen. No obstante, lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de compra porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### **3.14 Arrendamientos**

Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

Cuando la Sociedad es el arrendador – Arrendamiento operativo:

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **3.15 Transacciones en moneda extranjera**

##### **a) Moneda funcional y de presentación**

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

##### **b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto.

#### **3.16 Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la operación se registra atendiendo a la realidad económica de la misma.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

No obstante, lo anterior, en las operaciones de fusión, escisión o aportación no dineraria de un negocio los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos.

En estos casos la diferencia que se pudiera poner de manifiesto entre el valor neto de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, ajustado por el saldo de las agrupaciones de subvenciones, donaciones y legados recibidos y ajustes por cambios de valor, y cualquier importe del capital y prima de emisión, en su caso, emitido por la sociedad absorbente se registra en reservas.

#### **3.17 Traspaso de rama de actividad.**

##### 3.17.1. Descripción general de la operación

En el marco de un plan ordenado de desinversión, el 1 de noviembre la Sociedad llevó a cabo el traspaso de determinadas actividades a Transervi, S.A.U., como fase previa necesaria a la posterior venta de la totalidad de su participación en dicha sociedad, formalizada el 23 de diciembre de 2025 (véase nota 8).

La Rama de Actividad constituye, conforme al Plan General Contable, un conjunto de elementos patrimoniales autónomo, capaz de operar con medios propios.

##### 3.17.2 Componentes de la Rama de Actividad transmitida

La transmisión incluyó los siguientes bloques:

###### 3.17.2.1 Actividades operativas transferidas:

- Operación ferroviaria multimodal ibérica (tracción, intermodal, mercancías generales, acero, pulp&paper, químicos y granel).
- Servicios logísticos ferroviarios:
- Gestión de terminales (Constantí 2, La Negrilla y León).
- Servicios de maniobras dedicadas (Muriedas, Pamplona, Valladolid, Irún y Constantí 2).
- Unidad de seguridad y equipo técnico ferroviario.
- Escuela de conductores (centro homologado AESF).
- Operaciones de tracción internacional UIC Barcelona–Perpiñán.
- Integración de la filial portuguesa Transfesa Portugal – Transportes Ferroviários Especiais Unipessoal, Lda.

###### 3.17.2.2 Activos transferidos:

- Vagones con ejes.
- Ejes de stock
- Simulador de formación de la Escuela Ferroviaria.
- Equipamiento informático
- Maquinaria (locotractores, cargadora JCB, equipos de taller).
- Marca TRANSFESA

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

- Nombres de dominio asociados a la actividad (escuela ferroviaria., Transfesa rail., transervi.es, etc.).
- 100% de la participación social de Transfesa Portugal.
- Otros activos auxiliares vinculados a la actividad.

#### **3.17.2.3 Personal transferido**

La operación incluyó la subrogación del personal adscrito a la Rama de Actividad, con pleno respeto al art. 44 del Estatuto de los Trabajadores, incluyendo:

- Empleados operativos de talleres, mantenimiento y maniobras.
- Técnicos, mandos intermedios y personal administrativo vinculado a la actividad.
- Personal de Transfesa Portugal.

Como parte del traspaso, se incorporó el personal adscrito a la rama de actividad, integrado por el conjunto de trabajadores necesarios para la continuidad operativa de la unidad, manteniendo todos ellos sus derechos laborales.

## **4. Gestión del riesgo financiero**

### **4.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por la dirección de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

#### **a) Riesgo de mercado**

##### **(i) Riesgo de tipo de cambio**

La mayor parte de la actividad del Grupo DB Cargo Iberia se realiza en euros por lo que no se ve significativamente afectada por las oscilaciones de los tipos de cambio de otras monedas.

##### **(ii) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable**

La compañía estima que no se ve afectada de forma significativa por la variación de los tipos de interés dada la estructura financiera actual. La Sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica.

#### **b) Riesgo de crédito**

La mayor parte de la facturación se realiza con “grandes clientes”, de reconocida reputación; por otra parte, con los clientes nuevos se solicitan informes comerciales para evaluar su calidad crediticia.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### c) Riesgo de liquidez

La liquidez está asegurada con la contratación de pólizas de crédito y con la inclusión de la Sociedad en el cash-pooling del Grupo DB. Las inversiones temporales se realizan siempre en instrumentos financieros de rentabilidad fija y seguridad total.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

#### **4.2 Estimación del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos mantenidos para negociar) se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración, que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad para instrumentos financieros similares.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

				Euros
	Aplicaciones informáticas	Investigación	Otro inmovilizado intangible	Total
<b>Saldo a 31-12-2023</b>	<b>3.733.494</b>	<b>507.796</b>	<b>2.834.474</b>	<b>7.075.764</b>
Coste	28.503.846	675.000	2.834.474	32.013.320
Amortización acumulada	(24.770.352)	(167.204)	-	(24.937.556)
<b>Valor contable</b>	<b>3.733.494</b>	<b>507.796</b>	<b>2.834.474</b>	<b>7.075.764</b>
Altas	-	-	-	-
Bajas	(327.955)	-	-	(327.955)
Traspasos	2.834.474	-	(2.834.474)	-
Dotación a la amortización	(2.452.315)	(152.960)	-	(2.605.275)
Bajas amortización	327.955	-	-	327.955
<b>Saldo a 31-12-2024</b>	<b>4.115.653</b>	<b>354.836</b>	<b>-</b>	<b>4.470.489</b>
Coste	31.010.365	675.000	-	31.685.365
Amortización acumulada	(26.894.712)	(320.164)	-	(27.214.876)
<b>Valor contable</b>	<b>4.115.653</b>	<b>354.836</b>	<b>-</b>	<b>4.470.489</b>
Altas	-	-	-	-
Bajas	(18.292.124)	-	-	(18.292.124)
Traspasos	-	-	-	-
Dotación a la amortización	(1.670.839)	(139.615)	-	(1.810.454)
Bajas amortización	18.281.372	-	-	18.281.372
Dotación de deterioro	(435.582)	-	-	(435.582)
<b>Saldo a 31-12-2025</b>	<b>1.998.480</b>	<b>215.221</b>	<b>-</b>	<b>2.213.701</b>
Coste	12.718.241	675.000	-	13.393.241
Amortización acumulada	(10.719.761)	(459.779)	-	(11.179.540)
<b>Valor contable</b>	<b>1.998.480</b>	<b>215.221</b>	<b>-</b>	<b>2.213.701</b>

#### a) Bajas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2025 se han registrado bajas de inmovilizado intangible con un coste de 18.292.124 euros (en el 2024: 327.955 euros), una amortización acumulada de 18.281.372 euros (en el 2024 amortización acumulada de 327.955 euros). La pérdida por la baja de los mismos ha ascendido a 10.752 euros.

#### b) Pérdidas por deterioro

Durante el ejercicio 2025 se ha constituido una provisión por deterioro por importe de 435.582 euros, como consecuencia de la pérdida de funciones de una aplicación informática.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### c) Inmovilizado intangible totalmente amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 existe inmovilizado intangible, todavía en uso, y totalmente amortizado con un coste contable de 5.887.384 euros (2024: 22.231.976 euros).

#### d) Activos afectos a garantías y restricciones a la titularidad

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen activos intangibles significativos sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.

## 6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>Euros</b>			
	<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>	<b>Inmovilizado en curso y anticipos</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo a 31-12-2023</b>	<b>9.447.431</b>	<b>60.275.553</b>	<b>1.179.041</b>	<b>70.902.025</b>
Coste	9.866.253	192.798.614	1.179.041	203.843.908
Amortización acumulada	(418.822)	(132.426.281)	-	(132.845.103)
Deterioro	-	(96.780)	-	(96.780)
<b>Valor contable</b>	<b>9.447.431</b>	<b>60.275.553</b>	<b>1.179.041</b>	<b>70.902.025</b>
Altas	-	17.140.895	9.541.941	26.682.836
Bajas	(201.681)	(12.598.000)	-	(12.799.681)
Traspasos	-	174.041	(174.041)	-
Dotación a la amortización	(134.148)	(7.527.022)	-	(7.661.170)
Bajas amortización	193.360	12.323.314	-	12.516.674
Reversión de deterioro	-	96.780	-	96.780
<b>Saldo a 31-12-2024</b>	<b>9.304.962</b>	<b>69.885.561</b>	<b>10.546.941</b>	<b>89.737.464</b>
Coste	9.664.572	197.515.550	10.546.941	217.727.063
Amortización acumulada	(359.610)	(127.629.989)	-	(127.989.599)
<b>Valor contable</b>	<b>9.304.962</b>	<b>69.885.561</b>	<b>10.546.941</b>	<b>89.737.464</b>
Altas	-	23.756.007	171.375	23.927.382
Bajas	-	(34.273.162)	-	(34.273.162)
Traspasos	-	9.742.941	(9.742.941)	-
Dotación a la amortización	(133.750)	(6.832.795)	-	(6.966.545)
Bajas amortización	-	29.993.416	-	29.993.416
<b>Saldo a 31-12-2025</b>	<b>9.171.212</b>	<b>92.271.968</b>	<b>975.375</b>	<b>102.418.555</b>
Coste	9.664.572	196.741.336	975.375	207.381.283
Amortización acumulada	(493.360)	(104.469.368)	-	(104.962.728)
<b>Valor contable</b>	<b>9.171.212</b>	<b>92.271.968</b>	<b>975.375</b>	<b>102.418.555</b>

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

Las altas registradas en el ejercicio por importe de 23.927.382 euros (2024: 26.682.836 euros), se deben principalmente por la compra de ejes por valor de 604.010 euros (345.184 euros en 2024), compra de cajas móviles por valor de 0 euros (2.200 euros en 2024), la compra de vagones por importe de 21.537.199 euros de coste (24.777.592 euros en 2024), activación de revisiones cíclicas por importe de 1.776.527 euros (1.403.265 euros en 2024), compra de maquinaria por importe de 0 euros (127.480 euros en 2024) y compra de otros elementos de inmovilizado material e instalaciones técnicas por importe de 9.646 euros (27.115 euros en 2024).

Las bajas que se han producido durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 se deben principalmente a elementos ferroviarios que han sido vendidos durante el ejercicio, dentro de las bajas del ejercicio se incluye el traspaso de la rama de actividad de Transfesa a Transervi, operación que ha supuesto la baja de inmovilizado material por un importe de coste de 20.054.787 euros y una amortización acumulada asociada de 16.006.991 euros. (véase nota 1 y 3.15). El beneficio neto por la venta de los mismos ha ascendido a 3.672.662 euros (2024: 1.581.799 euros).

Dentro del epígrafe "Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material" se recoge la cuenta "Material Ferroviario", cuyo coste a 31 de diciembre de 2025 asciende a 188.899.438 euros (2024: 189.174.266 euros) siendo el valor neto contable 89.946.462 euros (2024: 67.122.292 euros). La mencionada cuenta incluye, principalmente, los vagones con los que la Sociedad presta sus servicios de transporte de mercancías por ferrocarril.

Una parte de estos elementos están arrendados a clientes terceros y a DB. Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha facturado en concepto de "Alquiler de material ferroviario" 10.525.253 euros (2024: 10.013.375 euros).

Tal y como se describe en la Nota 3.2, la Sociedad ha registrado en el inmovilizado material las revisiones cíclicas realizadas a sus vagones, cuyo importe acumulado a 31 de diciembre de 2025 asciende a 7.604.055 euros (2024: 9.954.938 euros), y su amortización acumulada al cierre de 2025 asciende a 3.359.021 euros (2024: 5.004.799 euros).

#### a) Bienes adquiridos a empresas del Grupo y asociadas

La sociedad del grupo Transervi, S.A.U. (Sociedad del grupo hasta el 23 de diciembre de 2025, tal y como se ha descrito en la nota 1) ha realizado mejoras para Transfesa en su parque de vagones y cajas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 por un importe de 550.592 euros (2024: 471.487 euros). Adicionalmente, durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha adquirido inmovilizado de otras empresas del grupo Deutsche Bahn Aktiengesellschaft por importe de 538.464 (2024: 552.855) y DB Cargo Aktiengesellschaft por importe de 489.566 euros (2024: 137.954). Semat (Sociedad del grupo hasta el 31 de julio de 2025) por importe de 0 euros (2024: 6.141.182).

#### b) Inmovilizado material situado en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no tiene situadas en el extranjero inversiones en inmovilizado material, salvo los vagones y cajas móviles que por causas intrínsecas al negocio se encuentren en el extranjero en el momento de la elaboración de las presentes cuentas anuales.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### c) Inmovilizado material no afecto a la explotación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 todos los elementos del inmovilizado material están afectos a la explotación.

#### d) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2025 existen elementos del inmovilizado material totalmente amortizados en uso, cuyo importe asciende a 56.502.961 euros (2024: 78.501.132 euros) debiéndose principalmente al Material Ferroviario que se encuentra dentro del epígrafe "Elementos de transporte" del Activo no corriente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Construcciones	2.944	2.944
Instalaciones técnicas	1.038.469	769.115
Maquinaria	763.343	693.703
Mobiliario	159.317	159.317
Equipos procesos de la información	1.570.907	1.584.261
Elementos de transporte	52.967.981	75.291.792
	<b>56.502.961</b>	<b>78.501.132</b>

#### e) Inmovilizado material afecto a garantías

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene 205 vagones (205 vagones en 2024) que sirven de garantía para el préstamo recibido de Deutsche Bahn AG por importe de 17 millones de euros (Nota 25).

#### f) Compromisos a futuro

El gasto futuro comprometido en concepto de arrendamientos operativos clasificado por año de vencimiento es el siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Menos de un año	3.259.573	4.542.959
Entre uno y 5 años	8.478.837	19.224.054
	<b>11.738.410</b>	<b>23.767.013</b>

Los compromisos a futuro están compuestos principalmente por los alquileres de las distintas oficinas que la Sociedad utiliza para el desarrollo de su actividad y los rentings de distintos elementos de transporte y material ferroviario.

#### g) Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondiente principalmente al alquiler de locomotoras de tracción, materiales para el transporte (piezas y similares), oficinas y almacenes por importe de 8.563.406 euros (2024: 9.756.563 euros) (Nota 19 c).

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### h) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

## 7. Análisis de instrumentos financieros

### 7.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 8), es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
	Créditos Otros	Créditos Otros
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		
Activos financieros a coste amortizado (Nota 9)	665.370	137.058
	<b>665.370</b>	<b>137.058</b>

	Euros	
	2025	2024
	Créditos Otros	Créditos Otros
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		
Activos financieros a coste amortizado (Nota 9 y 25)	12.380.991	21.829.179
	<b>12.380.991</b>	<b>21.829.179</b>

El epígrafe "Activos financieros a coste amortizado a corto plazo" no incluye los créditos con las Administraciones Públicas por importe de 7.833.605 euros al 31 de diciembre de 2025, en el que incluye 6.359.500 euros por subvenciones concedidas, (2024: 1.921.325 euros).

	Euros	
	2025	2024
	Otros	Otros
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 16 y 25)	56.223.025	55.957.081
	<b>56.223.025</b>	<b>55.957.081</b>

	Euros	
	2025	2024
	Otros	Otros
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 16 y 25)	18.811.088	33.716.178
	<b>18.811.088</b>	<b>33.716.178</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

El epígrafe “Pasivos financieros a coste amortizado a corto plazo” no incluye los créditos con las Administraciones Públicas por importe de 374.148 euros al 31 de diciembre de 2025 (2024: 1.040.255 euros).

#### 7.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Activos financieros	Años						Total
	2026	2027	2028	2029	2030	posteriores	
Cientes por ventas y otras cuentas a cobrar terceros (Nota 9)	9.673.662	100.000	201.600	131.913	231.857	-	10.339.032
Cientes por ventas y otras cuentas a cobrar grupo (Nota 9 y 25)	2.707.329	-	-	-	-	-	2.707.329
	<b>12.380.991</b>	<b>100.000</b>	<b>201.600</b>	<b>131.913</b>	<b>231.857</b>	<b>-</b>	<b>13.046.361</b>

Pasivos financieros	Años						Total
	2026	2027	2028	2029	2030	Posteriores	
Proveedores y otras cuentas a pagar con vinculadas (Nota 16 y 25)	8.133.054	4.350.000	4.350.000	15.350.000	10.850.000	1.500.000	44.533.054
Proveedores y otras cuentas a pagar (Nota 16)	10.678.034	-	-	-	-	-	10.678.034
Otros pasivos financieros (Nota 16)	-	3.419.003	3.632.188	2.945.003	9.685.165	141.666	19.823.025
	<b>18.811.088</b>	<b>7.769.003</b>	<b>7.982.188</b>	<b>18.295.003</b>	<b>20.535.165</b>	<b>1.641.666</b>	<b>75.034.113</b>

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Activos financieros	Años						Total
	2025	2026	2027	2028	2029	posteriores	
Cientes por ventas y otras cuentas a cobrar terceros (Nota 9)	11.809.875	3.545	100.000	33.513	-	-	11.946.933
Cientes por ventas y otras cuentas a cobrar grupo (Nota 9 y 25)	10.019.304	-	-	-	-	-	10.019.304
	<b>21.829.179</b>	<b>3.545</b>	<b>100.000</b>	<b>33.513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.966.237</b>

Pasivos financieros	Años						Total
	2025	2026	2027	2028	2029	Posteriores	
Proveedores y otras cuentas a pagar con vinculadas (Nota 16 y 25)	18.484.155	4.350.000	4.350.000	4.350.000	15.350.000	12.350.000	59.234.155
Proveedores y otras cuentas a pagar (Nota 16)	15.232.023	-	-	-	-	-	15.232.023
Otros pasivos financieros (Nota 16)	-	2.945.003	3.419.003	2.953.071	2.945.002	2.945.002	15.207.081
	<b>33.716.178</b>	<b>7.295.003</b>	<b>7.769.003</b>	<b>7.303.071</b>	<b>18.295.002</b>	<b>15.295.002</b>	<b>89.673.259</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 7.3 Calidad crediticia de los activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros “clientes por ventas y prestación de servicios” se puede evaluar en función de la clasificación crediticia (“rating”) otorgada por organismos externos o bien a través del índice histórico de créditos fallidos:

	<b>Euros</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Cuentas a cobrar</b>		
Grupo 1	26.570	24.757
Grupo 2	9.042.065	11.682.992
<b>Total cuentas a cobrar</b>	<b>9.068.635</b>	<b>11.707.749</b>

Grupo 1 – Clientes nuevos (menos de seis meses)

Grupo 2 – Clientes existentes (más de seis meses) sin fallidos en el pasado

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 8. Participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

a) Participaciones en empresas del Grupo y multigrupo:

Las participaciones en empresas del Grupo y multigrupo a cierre del ejercicio 2025 fueron las siguientes:

Nombre	Domicilio	Actividad	Fracción de capital		Derechos de voto	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Transfesa UK, Ltd. (En liquidación)	Raiham House, Manor Way Rainham Essex RM16 2PL (Reino Unido)	Transporte ferroviario	100	-	100	-
Transfesa France S.A.S. (*)	45 Avenue Victor Hugo - Bât. 268-269 – 3e étage 93300 • Aubervilliers (Francia)	Transporte ferroviario y Servicio de cambio de ejes	100	-	100	-
Deutsche Transfesa GmbH (En liquidación)	Allensteiner Str 20, 77694 KEHL (Alemania)	Transporte ferroviario	100	-	100	-
MDL Distribución y Logística, S.A.U. (*)	C/Proción 7, – 28023 Madrid	Servicios de Paquetería y Distribución	100	-	100	-
Compañía Aragonesa de Portacoches, S.A. (*)	Polígono el Pradillo Aneto 17, 50690 Pedrola. Zaragoza	Transporte por carretera	84,91	-	84,91	-
Stifa, S.A. (En liquidación)	Alto de Lagoa 2665-243 Malveira (Portugal)	Servicios auxiliares de transporte ferroviario	45	-	45	-

(\*) Sociedades auditadas por KPMG Auditores, S.L. o sociedades de su red.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

Las participaciones en empresas del Grupo y multigrupo a cierre del ejercicio 2024 fueron las siguientes:

Nombre	Domicilio	Actividad	Fracción de capital		Derechos de voto	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Transfesa UK, Ltd.	Raiham House, Manor Way Rainham Essex RM16 2PL (Reino Unido)	Transporte ferroviario	100	-	100	-
Transfesa Portugal Lda.	Campo Grande 30, 5º D, 1700-093 Lisboa (Portugal)	Transporte ferroviario	100	-	100	-
Transfesa France S.A.S. (*)	45 Avenue Victor Hugo - Bât. 268-269 – 3e étage 93300 • Aubervilliers (Francia)	Transporte ferroviario y Servicio de cambio de ejes	100	-	100	-
Deutsche Transfesa GmbH (En liquidación)	Allensteiner Str 20, 77694 KEHL (Alemania)	Transporte ferroviario	100	-	100	-
Sociedad de Estudios y Explotación de Material Auxiliar de Transporte, S.A. (*)	C/Proción 7, – 28023 Madrid	Transporte ferroviario y servicios de valor añadido en campas	100	-	100	-
Transervi, S.A.U. (*)	C/Proción 7, – 28023 Madrid	Servicio de mantenimiento y reparación de vagones	100	-	100	-
MDL Distribución y Logística, S.A.U. (*)	C/Proción 7, – 28023 Madrid	Servicios de Paquetería y Distribución	100	-	100	-
Compañía Aragonesa de Portacoches, S.A. (*)	Polígono el Pradillo Aneto 17, 50690 Pedrola. Zaragoza	Transporte por carretera	84,42	-	84,42	-
Stifa, S.A. (En liquidación)	Alto de Lagoa 2665-243 Malveira (Portugal)	Servicios auxiliares de transporte ferroviario	45	5	45	5

(\*) Sociedades auditadas por KPMG Auditores, S.L. o sociedades de su red.

Ninguna de las empresas del grupo y multigrupo en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en sus estados financieros a 31 de diciembre de 2025, son como se muestran a continuación:

Nombre y domicilio	Euros						
	Patrimonio neto					Valor contable en la matriz	Dividendos Recibidos (nota 21)
	Capital	Reservas	Resultado explotación	Resultado Ejercicio			
Transfesa UK, Ltd. (En liquidación)	221.437	7.322	925	24.445	82.542	562.220	
Transfesa France S.A.S	1.250.000	1.851.895	(433.553)	(417.757)	2.329.614	-	
Deutsche Transfesa GmbH (En liquidación)	511.292	25.475	-	11.107	574.949	-	
Compañía Aragonesa de Portacoches, S.A.	600.000	6.840.012	3.212.022	2.529.311	311.693	2.532.714	
MDL Distribución y Logística, S.A.U.	120.202	2.457.815	(561.388)	(401.064)	3.017.556	-	
Stifa, S.A. (En liquidación)	500.000	(995.183)	-	-	-	-	
<b>TOTAL</b>					<b>6.316.354</b>		

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en sus estados financieros a 31 de diciembre de 2024, son como se muestran a continuación:

Nombre y domicilio	Euros						
	Patrimonio neto					Valor contable en la matriz	Dividendos Recibidos (nota 21)
	Capital	Reservas	Resultado explotación	Resultado Ejercicio			
Transfesa UK, Ltd.	221.437	555.939	14.542	55.487	82.542	-	
Transfesa Portugal Lda.	250.000	138.184	12.025	9.319	265.226	-	
Transfesa France S.A.S	1.250.000	1.480.284	478.865	371.611	2.329.614	-	
Deutsche Transfesa GmbH (En liquidación)	511.292	92.000	12.223	25.475	574.949	-	
Sociedad de Estudios y Explotación de Material Auxiliar de Transporte, S.A.	5.400.000	3.583.358	2.629.721	1.831.576	9.106.421	-	
Compañía Aragonesa de Portacoches, S.A.	600.000	7.026.895	3.490.907	2.813.115	239.064	1.688.476	
Transervi, S.A.U.	456.760	3.680.050	4.499.998	3.958.771	894.362	-	
MDL Distribución y Logística, S.A.U.	120.202	2.213.609	281.466	244.206	7.417.556	-	
Stifa, S.A. (En liquidación)	500.000	(995.183)	-	-	-	-	
<b>TOTAL</b>					<b>20.909.734</b>		

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

El movimiento de las participaciones en empresas del grupo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Euros		
Sociedad	Coste	Deterioro	Total
<b>Saldo a 31-12-2023</b>	<b>24.849.587</b>	<b>(7.205.924)</b>	<b>17.643.663</b>
Altas	4.251.641	-	4.251.641
Bajas	(985.570)	-	(985.570)
<b>Saldo a 31-12-2024</b>	<b>28.115.658</b>	<b>(7.205.924)</b>	<b>20.909.734</b>
Altas	7.149.245	-	7.149.245
Bajas	(17.342.625)	(4.400.000)	(21.742.625)
<b>Saldo a 31-12-2025</b>	<b>17.922.278</b>	<b>(11.605.924)</b>	<b>6.316.354</b>

Durante el ejercicio 2025 se han producido los siguientes movimientos relevantes en las inversiones en empresas del grupo y asociadas de DB Cargo Iberia Rail Logistics:

Con fecha 1 de agosto, la Sociedad procedió a la venta de la totalidad de su participación en Sociedad de Estudios y Explotación de Material Auxiliar de Transporte, S.A. (SEMAT), lo que supuso una disminución de la inversión por importe de 9.106.421 euros.

Con fecha 1 de octubre, se registró un deterioro del valor de la participación en MDL Distribución y Logística, S.A.U. por importe de 4.400.000 euros, de acuerdo con el resultado de los análisis de recuperabilidad realizados.

El 1 de noviembre, como consecuencia del proceso de reordenación de actividades dentro del grupo, se efectuó el traspaso de determinadas actividades a Transervi, S.A.U., lo que implicó un incremento en la participación de 7.076.617 euros. En esa misma fecha se produjo también el traspaso a Transervi, S.A.U. de la totalidad de la participación en Transfesa Portugal Lda., por lo que se registró una disminución de 265.226 euros. (véase Nota 1 y Nota 3.17)

Con fecha 23 de diciembre, la Sociedad adquirió 23 acciones adicionales de Compañía Aragonesa de Portacoches, S.A., incrementando su participación en 72.628 euros.

Finalmente, el 23 de diciembre, se formalizó la venta de la totalidad de la participación en Transervi, S.A.U., lo que supuso una disminución de 7.970.979 euros.

En conjunto, estos movimientos responden al proceso de reorganización societaria y optimización del perímetro empresarial llevado a cabo por el Grupo durante el ejercicio, con el objetivo de reforzar la eficiencia operativa y la racionalización de las actividades.

#### b) Participaciones en empresas asociadas y multigrupo

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no mantiene participaciones en ninguna empresa asociada o multigrupo.

#### c) Deterioro de participaciones en empresas de grupo

A continuación, se detalla el importe de las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones:

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

	Euros	
Sociedad	Deterioro 31.12.2025	Deterioro 31.12.2024
MDL Distribución y Logística, S.A.U.	(9.197.320)	(4.797.320)
Deutsche Transfesa GmbH (En liquidación)	(2.196.337)	(2.196.337)
Stifa, S.A. (En liquidación)	(212.267)	(212.267)
	<b>(11.605.924)</b>	<b>(7.205.924)</b>

En el marco del test de deterioro sobre las participaciones en empresas de grupo y asociadas realizado anualmente por la Sociedad, los administradores de la Sociedad han estimado el valor recuperable de la inversión, principalmente, mediante un modelo de flujos de caja descontados para un periodo de cinco años más un valor terminal, utilizando una tasa de descuento basada en el Coste Medio Ponderado de Capital del 10,7%, ajustado por los riesgos específicos asociados a la unidad de negocio a la que pertenece la unidad generadora de efectivo, y aplicando, con un criterio conservador, una tasa de crecimiento perpetua del 2,4%.

Durante el ejercicio 2025, de acuerdo con los métodos utilizados y conforme a las estimaciones, proyecciones y valoraciones de que dispone la Dirección de la Sociedad ha registrado un deterioro del valor de las participaciones en empresas del grupo por importe de 4.400.000 euros, correspondiente a la sociedad MDL Distribución y Logística, S.A.U.

El deterioro se ha reconocido tras la realización del análisis de recuperabilidad exigido por la normativa contable, al concluir que el valor recuperable de la participación (estimado como el mayor entre el valor razonable menos costes de venta y su valor en uso) era inferior al valor en libros en la fecha de cierre.

El importe deteriorado se ha registrado con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, dentro del epígrafe correspondiente a "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros", de acuerdo con lo previsto en la Norma de Registro y Valoración relativa a instrumentos financieros del Plan General de Contabilidad.

A 31 de diciembre de 2024 no se registró deterioro adicional a las participaciones en empresas del grupo.

No se han revertido deterioros registrados en ejercicios anteriores.

#### d) Otras participaciones

La Sociedad mantiene una participación del 15% en la compañía PM Shipping International, S.A., sociedad panameña dedicada a servicios diversos de transporte, por importe de 1.236.000 euros, la cual se encuentra totalmente deteriorada al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 9. Activos financieros a coste amortizado

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

	Euros	
	2025	2024
<b>No corriente:</b>		
Otros activos financieros y Créditos a terceros	665.370	137.058
	<b>665.370</b>	<b>137.058</b>
<b>Corriente:</b>		
Clientes	9.068.635	11.707.749
Cuentas a cobrar a partes vinculadas (Nota 25)	2.707.329	5.481.401
Créditos y otros activos financieros con empresas de grupo y asociadas (Nota 25)	-	4.537.903
Otros activos financieros	96.690	100.396
Deudores varios	508.337	1.730
Administraciones públicas	7.833.605	1.921.325
	<b>20.214.596</b>	<b>23.750.504</b>

Al 31 de diciembre de 2025, dentro del epígrafe de "Otros activos financieros a corto plazo" se incluye un importe de 10.513.000 euros, correspondiente al depósito realizado en 2017, con relación al expediente sancionador de la Comisión Nacional de la Competencia (CNMC) descrito en la Nota 27, el cual se encuentra totalmente deteriorado, en base a la evaluación de la recuperabilidad de dicho activo financiero, de acuerdo a lo descrito en dicha nota. El activo y su correspondiente deterioro fueron reclasificados a corto plazo, de acuerdo a la evaluación de la Dirección sobre la fecha de resolución definitiva al respecto.

La Dirección considera que el importe en libros de las cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable, no existiendo un efecto del descuento significativo.

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

Se considera que las cuentas a cobrar a clientes vencidas con antigüedad inferior a seis meses no han sufrido ningún deterioro de valor. A 31 de diciembre de 2025, habían vencido cuentas a cobrar por importe de 3.657.524 euros (1.961.770 euros al 31 de diciembre de 2024).

El análisis de antigüedad de las cuentas a cobrar de "Clientes por ventas y prestación de servicios" es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
No vencido	5.411.111	9.745.979
Hasta 6 meses	3.577.643	1.865.046
De 6 meses en adelante	79.881	96.724
	<b>9.068.635</b>	<b>11.707.749</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

El importe de la provisión por deterioro de cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2025 asciende a 2.268.496 euros para clientes (2024: 10.335.245). El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes y deudores es:

	Euros	
	2025	2024
<b>Saldo inicial</b>	<b>10.335.245</b>	<b>10.171.554</b>
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	195.341	273.369
Reversión de importes no utilizados	-	(109.678)
Aplicación deterioro de valor de cuentas a cobrar	(8.262.090)	-
<b>Saldo final</b>	<b>2.268.496</b>	<b>10.335.245</b>

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Durante el ejercicio 2025, no se han registrado pérdidas por créditos comerciales incobrables (38.732 euros en 2024).

Normalmente se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro.

#### 10. Existencias

El detalle del epígrafe de existencias al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Euros	
	2025	2024
Repuestos	3.053.012	3.133.054
	<b>3.053.012</b>	<b>3.133.054</b>

Los repuestos están generalmente destinados a atender el mantenimiento periódico y la reparación de vagones.

#### 11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	Euros	
	2025	2024
Tesorería	23.237.441	1.076.132
	<b>23.237.441</b>	<b>1.076.132</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo o equivalentes incluye solamente efectivo y otros activos líquidos equivalentes, ya que la Sociedad no tiene descubiertos bancarios a fecha 31 de diciembre de 2025 ni 2024.

La Sociedad tiene contabilizadas las siguientes cuentas corrientes en bancos extranjeros:

Cuenta Número	Moneda	Entidad Bancaria	Domicilio Entidad / NIF
GB81 DEUT 40508 1239 33600	GBP	DEUTSCHE BANK	DEUTSCHE BANK AG LONDON 6 Bishopsgate London EC2P 2AT Register in England number 710383

#### 12. Capital

##### a) Capital

	Euros	
	2025	2024
Capital escriturado	53.018.670	53.018.670
	<b>53.018.670</b>	<b>53.018.670</b>

En el ejercicio 2022 se procedió a la ampliación de capital por importe de 43.000.000 euros, íntegramente suscritos por el accionista mayoritario, por lo que el capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 está representado por 18.600.000 de acciones nominativas de 5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, con idénticos derechos políticos y económicos.

Con fecha 25 de junio de 2024 la Junta General de Accionistas de DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A. aprobó la reducción de capital con el fin de restablecer el equilibrio patrimonial y eliminar las pérdidas acumuladas, ajustando Patrimonio neto al Capital social, por un importe de 35.377.048 euros y el capital social queda reducido a 53.065.572 euros compuesto por 17.688.524 acciones de 3 euros de valor nominal cada una.

Con fecha 25 de junio de 2024 la Junta General de Accionistas de DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A aprobó la agrupación de acciones con reducción de capital, en donde se acordó modificar el número y valor nominal de las acciones con agrupación de las existentes en proporción a una acción nueva por cada 4.321 acciones antiguas. Se eleva el valor nominal de las acciones a 12.963 euros por cada acción. Siendo 15.634 las acciones no agrupadas con valor nominal de 3 euros y nominal conjunto de 46.902 euros, se redujo el capital en dicho importe mediante la amortización de las acciones no agrupadas.

El 9 de junio de 2008, DB Automotive Rail Spain le transmitió las acciones a DB Mobility Logistics AG, quien en la misma fecha se las transmitió a Schenker AG. Posteriormente, el 8 de agosto de 2008 Schenker AG (con domicilio en Essen, Alemania) transmitió las acciones a Deutsche Bahn Ibérica Holding, S.L. (con domicilio en Barcelona) como aportación no dineraria vía ampliación de capital. La matriz última de ésta es Deutsche Bahn, AG.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

Con fecha 31 de julio de 2025, se ha liquidado la Sociedad Deutsche Bahn Ibérica Holding, S.L., por lo que se ha transmitido a favor de DB Cargo Aktiengesellschaft (Socio único de la sociedad liquidada) las acciones de DB Cargo Iberia Rail Logistics, (anteriormente Transfesa Logistics)

La composición del accionariado de la Sociedad y las sociedades que a esa fecha participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

	Porcentaje de participación	Porcentaje de participación
	2025	2024
DB Cargo Aktiengesellschaft	88,44	-
Deutsche Bahn Ibérica Holding, SL	-	88,44
Renfe Mercancías, S.A.	11,52	11,52
Otros	0,04	0,04
	<b>100</b>	<b>100</b>

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

#### b) Acciones en patrimonio propias

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no mantiene en cartera acciones propias. Durante el año 2024, se ha amortizado las 911.476 acciones propias que se disponían en la autocartera a consecuencia de la reducción de capital con un valor nominal de 4.557.380 euros y se traspasó la reserva especial por autocartera creada por el coste de adquisición de tales acciones a la cuenta de las reservas voluntarias que se incrementó por el importe del capital amortizado de 4.557.380 euros, por lo que al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no mantiene en cartera acciones propias.

Todas las acciones emitidas han sido desembolsadas.

### 13. Reservas y resultados de ejercicios anteriores

#### a) Reservas

	Euros	
	2025	2024
<b>Legal y estatutarias:</b>	<b>4.604.857</b>	<b>4.604.857</b>
- Reserva legal	4.604.857	4.604.857
	<b>4.604.857</b>	<b>4.604.857</b>

Con fecha 25 de junio de 2024 la Junta General de Accionistas de DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A. aprobó aplicar la totalidad de las reservas acumuladas por un importe de 53.794.186 euros más los 4.557.380 euros que proceden de la amortización de capital acordada, así como una parte de la reserva legal por cuantía de 5.390.706 euros a la compensación de pérdidas acumuladas por un valor de 63.742.273 euros.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### Reserva legal

En 2024, la reserva legal disminuyó en 5.390.706 euros debido a lo indicado en el párrafo anterior.

Con fecha 25 de junio de 2024 la Junta General de Accionistas de DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A aprobó la agrupación de acciones con reducción de capital, siendo 15.634 las acciones no agrupadas con valor nominal de 3 euros y nominal conjunto de 46.902 euros, se redujo el capital en dicho importe mediante la amortización de las acciones no agrupadas y se redujo la reserva legal en un importe de 4.436,93 euros.

Para los años anteriores la reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

#### b) Resultados de ejercicios anteriores

	<b>Euros</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultados de ejercicios anteriores	(797.580)	-

### 14. Resultado del ejercicio

#### a) Propuesta de distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado a presentar a la Junta General de Accionistas, así como la aprobada para el ejercicio anterior, es la siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Base de reparto</b>		
Pérdidas y ganancias	23.546.797	(797.580)
	<b>23.546.797</b>	<b>(797.580)</b>
<b>Distribución/Aplicación</b>		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	797.580	(797.580)
A reservas voluntarias	22.749.217	-
	<b>23.546.797</b>	<b>(797.580)</b>

La aplicación de las pérdidas de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue aprobada por la Junta de Accionistas el 27 de junio de 2025.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 15. Subvenciones de capital recibidas

En 2025 se ha concedido una subvención por la adquisición por parte de la sociedad de 200 vagones porta autos dobles de última generación aptos para la circulación en ancho internacional (UIC) con lo que se pretende impulsar el desarrollo de tráfico en el Corredor Mediterráneo en ancho UIC.

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad	Fecha de concesión
Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana	6.359.500	Plan de recuperación, transformación y resiliencia de la economía	2025

Se ha registrado en la cuenta de Subvenciones de capital recibidas 4.769.625 euros y en la cuenta Pasivos por impuestos diferidos el importe de 1.589.875 euros.

Adicionalmente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025 y bajo el epígrafe Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio por importe de 1.504.914 euros recoge 168.959 euros de Ecoincentivo subvención año 2024 del Ministerio de Transportes, 295.357 euros de la Subvención de I Rail de la Fundación De La Comunidad Valenciana Para La Investigación, promoción y Estudios Comerciales; y 1.040.598 euros de la Subvención de Mediterranean Express.

El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad	Fecha de concesión
Centro Desarrollo Tecnológico Industrial	410.088	Desarrollo e implantación de programas informáticos	29/04/2020

La subvención recibida tiene como finalidad la implantación de un sistema de ordenación de una red de transporte (mercancías y viajeros) y logística con trazabilidad.

El movimiento de estas subvenciones ha sido el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
<b>Saldo inicial</b>	-	<b>410.088</b>
Altas del ejercicio	6.359.500	-
Efecto impositivo	(1.589.875)	-
Bajas del ejercicio	-	(410.088)
<b>Saldo final</b>	<b>4.769.625</b>	-

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 16. Pasivos financieros a coste amortizado

	Euros	
	2025	2024
<b>No corriente:</b>		
Otros pasivos financieros a largo plazo	1.294.783	474.000
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 25)	36.400.000	40.750.000
Anticipo de prestación de servicios largo plazo (Nota 25)	18.528.242	14.733.081
	<b>56.223.025</b>	<b>55.957.081</b>
<b>Corriente:</b>		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 25)	5.710.858	13.516.083
Proveedores	5.587.197	9.706.461
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 25)	2.422.196	4.968.072
Remuneraciones pendientes de pago	850.084	1.435.840
Anticipos de clientes	3.862.712	1.927.531
Proveedores de inmovilizado	211.188	1.642.363
Otras deudas a corto plazo	166.853	519.828
	<b>18.811.088</b>	<b>33.716.178</b>

El valor contable de las deudas a largo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

Dentro de "Otros pasivos financieros a largo plazo" se incluye una garantía por importe de 1.153.117 euros (en 2024: 474.000 euros) registrada con un proveedor por la adquisición de elementos de transporte.

En relación con las altas del inmovilizado material descritas en la nota 6 relativas a la adquisición de vagones con objeto de ser arrendados a la sociedad DB Cargo Logistics GmbH, según contrato firmado, la Sociedad ha recibido anticipos que a 31 de diciembre de 2025 ascienden a 22.348.732 euros por prestaciones de servicios (clasificado a largo plazo por importe de 18.528.242 euros de y en el corto plazo por importe de 3.820.490 euros registrados en anticipo de clientes). A 31 de diciembre de 2024 ascienden a 16.589.617 euros por prestaciones de servicios (clasificado a largo plazo por importe de 14.733.081 euros de y en el corto plazo por importe de 1.856.536 euros registrados en anticipo de clientes).

El valor contable de las deudas de la Sociedad está denominado en euros.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con la Ley 15/2010 de 5 de julio, se establece un plazo máximo de pago de 60 días por parte de las empresas para el pago a los proveedores, a partir del 1 de enero de 2013, de acuerdo con la disposición transitoria segunda de la mencionada ley.

De acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla, a continuación, la información requerida al respecto:

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pagos a proveedores	38	44
Ratio de operaciones pagadas	38	46
Ratio de las operaciones pendientes de pago	28	21
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
Total pagos realizados	94.318.429	115.820.865
Total pagos pendientes	5.376.988	12.384.604

	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
	<b>Importe</b>	<b>%</b>	<b>Importe</b>	<b>%</b>
N.º de facturas pagadas en plazo	5.811	77%	4.565	41%
Importe total de facturas pagadas en plazo	77.447.670	82%	67.058.595	58%

La sociedad emite pagos semanales como medida para reducir el número de pagos fuera de plazo.

El periodo medio de pago se ha reducido de 44 días de promedio de pago a 38 días, aunque la compañía tiene acuerdos comerciales de pago a 60 días.

#### 17. Otras provisiones

Los movimientos habidos en las provisiones reconocidas en el balance han sido los siguientes:

	<b>Provisión para responsabilidades largo plazo</b>	<b>Provisión para responsabilidades corto plazo</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo 31.12.23</b>	-	<b>551.227</b>	<b>551.227</b>
Dotaciones	-	173.808	173.808
Aplicaciones	-	(480.000)	(480.000)
<b>Saldo 31.12.24</b>	-	<b>245.035</b>	<b>245.035</b>
Dotaciones	-	81.222	81.222
Aplicaciones	-	(154.104)	(154.104)
<b>Saldo 31.12.25</b>	-	<b>172.153</b>	<b>172.153</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 18. Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>		
- Diferencias temporarias	4.135.589	3.001.024
- Créditos por bases imponibles negativas y deducciones	-	1.343.360
	<b>4.135.589</b>	<b>4.344.384</b>

El movimiento durante el ejercicio en los activos por impuestos diferidos ha sido como sigue:

	Euros			
	Créditos fiscales	Provisiones	Limitac. Amortizac./ Deterioros	Total
<b>Activos por impuestos diferidos</b>				
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.104.847</b>	<b>1.153.569</b>	<b>2.241.593</b>	<b>6.500.009</b>
(Cargo) Abono a cuenta de PyG (Nota 20)	(453.666)	(224.236)	(169.902)	(847.804)
Otros movimientos BINS y deducciones	(1.011.003)	-	-	(1.011.003)
Deterioro de BINS y deducciones (Nota 20)	(296.818)	-	-	(296.818)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.343.360</b>	<b>929.333</b>	<b>2.071.691</b>	<b>4.344.384</b>
(Cargo) Abono a cuenta de PyG (Nota 20)	(125.263)	(74.656)	1.209.221	1.009.303
Otros movimientos BINS y deducciones	(1.218.098)	-	-	(1.218.098)
Deterioro de BINS y deducciones (Nota 20)	-	-	-	-
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2025</b>	<b>-</b>	<b>854.677</b>	<b>3.280.912</b>	<b>4.135.589</b>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. En el ejercicio 2025, la Sociedad con motivo de la presentación del impuesto de sociedades consolidado del grupo fiscal al que pertenecía y que se disolvió en el ejercicio 2024, procedió a regularizar el consumo de bases imponibles negativas y créditos fiscales procedente del régimen de consolidación y que fueron efectivamente utilizados por el grupo fiscal, no quedando registrado como activos temporarios ningún importe de bases imponibles negativas o créditos fiscales a 31 diciembre de 2025.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 19. Ingresos y gastos

##### a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye geográficamente como sigue:

Mercado	%	%
	2025	2024
España	52,90	50,40
Francia	3,10	3,20
Gran Bretaña	-	3,92
Alemania	39,20	38,80
Holanda	0,30	0,10
Portugal	2,80	2,88
Italia	1,30	0,39
Varios	0,40	0,31
	<b>100</b>	<b>100</b>

Igualmente, el importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por línea de productos como sigue:

Línea	%	%
	2025	2024
Transporte por ferrocarril	40,93	42,03
Transporte por carretera	1,32	4,22
Alquiler de vagones	11,89	9,43
Intercambio de ejes	4,62	3,54
Almacenes	9,03	8,95
Tracción	5,32	7,05
Otros	26,89	24,78
	<b>100</b>	<b>100</b>

##### b) Consumos

Consumos	Euros	
	2025	2024
Portes Ferroviarios	19.523.654	28.415.945
Trabajos realizados por otras empresas	13.846.266	20.696.671
	<b>33.369.920</b>	<b>49.112.616</b>

La cuenta "Portes ferroviarios" recoge el coste soportado por la Sociedad en concepto de servicios de tracción ferroviaria realizados por los principales operadores ferroviarios de los países europeos a través de los cuales la Sociedad realiza su actividad principal.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

c) Servicios exteriores

	Euros	
	2025	2024
- Arrendamientos y cánones	8.563.406	9.756.563
- Reparaciones y conservación	10.031.799	10.923.987
- Servicios de profesionales independientes	1.516.263	1.719.925
- Primas de seguros	1.079.389	1.110.002
- Servicios bancarios y similares	22.578	9.870
- Publicidad, propaganda y relaciones públicas	23.507	17.168
- Suministros	97.309	123.553
- Otros servicios	1.322.314	1.286.949
	<b>22.656.565</b>	<b>24.948.017</b>

d) Gastos de personal

	Euros	
	2025	2024
Sueldos, salarios y asimilados	20.326.832	23.968.828
Cargas sociales	6.065.926	7.042.490
	<b>26.392.758</b>	<b>31.011.318</b>

La línea de "Sueldos, salarios y asimilados" incluye gasto por indemnizaciones por despido por importe de 671.131 euros (2024: 753.683 euros).

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
Directivos	5	5
Jefes de Servicio, Administración y Negociado	35	26
Oficiales de 1ª, 2ª, 3ª y 4ª	273	282
Auxiliares, mozos y chequeadores	241	331
	<b>554</b>	<b>644</b>

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio 2025 del personal de la Sociedad es la siguiente:

	Mujeres	Hombres	Total
Directivos	2	1	3
Jefes de Servicio, Administración y Negociado	10	11	21
Oficiales de 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª	48	30	78
Auxiliares, mozos y chequeadores	16	59	75
	<b>76</b>	<b>101</b>	<b>177</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

La distribución por sexos al cierre del ejercicio 2024 del personal de la Sociedad es la siguiente:

	<b>Mujeres</b>	<b>Hombres</b>	<b>Total</b>
Directivos	3	2	5
Jefes de Servicio, Administración y Negociado	8	18	26
Oficiales de 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª	71	211	282
Auxiliares, mozos y chequeadores	21	310	331
	<b>103</b>	<b>541</b>	<b>644</b>

El Consejo de Administración está compuesto por 3 miembros (3 mujeres) al cierre de 2025 y 3 miembros (3 mujeres) en 2024.

Asimismo, en el ejercicio 2025 la Sociedad cuenta con 4 personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (10 personas en 2024).

e) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado

	<b>Euros</b>	<b>Euros</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultados por enajenaciones del inmovilizado material (Nota 6)	3.672.662	1.581.799
Reversión del deterioro del inmovilizado material	-	96.779
Deterioro inmovilizado intangible (Nota 5)	(446.333)	-
	<b>3.226.329</b>	<b>1.678.578</b>

## 20. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

a) Régimen de tributación individual

En el ejercicio, la Sociedad ha pasado a tributar en el Impuesto sobre Sociedades en régimen individual, de acuerdo con lo establecido en la normativa fiscal vigente. En este régimen, la Sociedad determina su base imponible, cuotas y beneficios fiscales de manera autónoma, sin integrar su base imponible a la de un grupo fiscal ni aplicarse eliminaciones o ajustes derivados del grupo fiscal. La tributación se realiza conforme a las operaciones, ingresos, gastos, activos y pasivos imputables directamente a la Sociedad.

Con fecha 18 de diciembre de 2025, se acuerda por unanimidad de los Administradores la aplicación para la Sociedad del régimen de consolidación fiscal previsto en los artículos 55 y siguientes de la Ley 27/2014 de 27 de diciembre del Impuesto sobre Sociedades con efectos para los ejercicios que se inicien el 1 de enero de 2026 y siguientes.

La sociedad dominante será la entidad no residente alemana "DEUTSCHE BAHN AG.", la representante del grupo en España será DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS S.A., y las sociedades dominadas serán "Compañía Aragonesa de Portacoches, S.A." ("CAPSA") y "MDL Distribución Logística, S.A."

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### b) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

Ejercicio 2025:

	Euros		
	<b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>		
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Total</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>			<b>23.546.797</b>
Impuesto sobre Sociedades	-	(816.998)	<b>(816.998)</b>
<b>Diferencias permanentes</b>	<b>47.994</b>	<b>(24.776.315)</b>	<b>(24.728.321)</b>
- Individuales	47.994	(24.776.315)	(24.728.321)
<b>Diferencias temporarias:</b>	<b>5.142.815</b>	<b>(605.856)</b>	<b>4.536.959</b>
- con origen en el ejercicio	5.142.815	-	5.142.815
- con origen en ejercicios anteriores		(605.856)	(605.856)
<b>Base imponible previa</b>			<b>2.538.437</b>
<b>Compensación de bases imponibles negativas</b>			<b>(1.000.000)</b>
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>1.538.437</b>

Ejercicio 2024:

	Euros		
	<b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>		
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Total</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>			(797.580)
Impuesto sobre Sociedades	<b>81.394</b>	-	<b>81.394</b>
<b>Diferencias permanentes</b>	<b>75.623</b>	<b>(1.604.052)</b>	<b>(1.528.429)</b>
- Individuales	75.623	(1.604.052)	(1.528.429)
<b>Diferencias temporarias:</b>	<b>426.722</b>	<b>(2.003.275)</b>	<b>(1.576.553)</b>
- con origen en el ejercicio	426.722	-	426.722
- con origen en ejercicios anteriores		(2.003.275)	(2.003.275)
<b>Base imponible previa</b>			<b>(3.821.168)</b>
<b>D.A. 19 LIS (50% Base imponible negativa)</b>			<b>1.910.584</b>
<b>D.A. 19 LIS 1/10 – BIN 2023</b>			<b>(527.664)</b>
<b>Base imponible (resultado fiscal) para consolidación fiscal</b>			<b>(2.438.248)</b>

En el ejercicio 2025, las diferencias permanentes positivas se corresponden principalmente con gastos no deducibles por importe de 47.994 euros (en 2024 se correspondía con la baja de activos no deducibles fiscalmente por importe de 37.358 euros y (ii) otros gastos no deducibles por importe de 38.266 euros).

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

En lo que respecta a las diferencias permanentes negativas, la Sociedad ha practicado dos ajustes por aplicación de exención por doble imposición de dividendos en aplicación del artículo 21.1 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades por importe total de 2.940,188 euros (en 2024 por importe de 1.604.052 euros). Asimismo, ha registrado ajustes por la aplicación de la exención por doble imposición de las plusvalías originadas por la venta de su participación en las entidades Transervi SA y SEMAT SA, respectivamente, todo ello en aplicación del artículo 21.3 de la citada Ley 27/2014, lo que ha determinado el registro de dos ajustes negativos por importe de 13.412.422 euros y 8.423.706 euros, respectivamente. (Nota 21).

Las diferencias temporarias positivas se corresponden con (i) provisiones dotadas en el ejercicio que no resultan fiscalmente deducibles por importe total de 307.233 euros (2024: 426.722 euros), por (ii) deterioro de activos del inmovilizado material dotados en el ejercicio y que no resulta fiscalmente deducible por importe de 435.582 euros y (iii) por el deterioro de la cartera mantenida en la entidad MDL Distribución Logística por importe de 4.400.000 euros que tampoco resulta fiscalmente deducible (Nota 21)

Por otro lado, las diferencias temporarias negativas se corresponden con reversiones de provisiones y otros deterioros de valor que no fueron fiscalmente deducibles en su día, por importe total de 605.856 euros (2024: correspondía a reversión de provisiones y deterioro por importe de 1.429.062 euros y a la reversión de una décima parte del ajuste por no deducibilidad del 30% de la amortización contable practicado en los ejercicios 2013 y 2014 y que en 2024 ascendió a un importe de 574.213 euros).

El ingreso / (gasto) por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	2025	2024
Impuesto diferido por créditos fiscales absorbidos por el grupo (*)	-	609.562
Impuesto diferido (Nota 18)	1.009.303	(394.138)
Impuesto corriente	(192.305)	-
Deterioro de créditos fiscales por bases imponibles negativas (Nota 18)	-	(296.818)
	<b>816.998</b>	<b>(81.394)</b>

En el ejercicio 2025 la Sociedad aumentó el importe de créditos con el Grupo fiscal, derivados de la tributación en régimen de consolidación, por importe total 1.218.098 euros (en 2024 minoró en -1.011.003 euros) debido a variaciones de créditos fiscales que finalmente fueron consumidos por el grupo con motivo de la presentación y liquidación del impuesto sobre sociedades del último ejercicio previo a la extinción del grupo fiscal. Dicho mayor importe quedó registrado en el epígrafe de "Inversiones con empresas del grupo a corto plazo - Otros activos financieros" del balance y se minoró de la partida de créditos fiscales en concepto de bases imponibles negativas y créditos fiscales procedentes de ejercicios anteriores.

En el ejercicio 2025 la sociedad no ha generado deducciones y créditos fiscales (2024: 0 euros) que se hayan registrado en balance como activos por impuestos diferidos.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

Los saldos de crédito/deuda con el grupo fiscal y retenciones en relación con el Impuesto sobre sociedades a 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes (Nota 25):

	Euros	
	2025	2024
- Crédito (deuda) con grupo fiscal (DB Ibérica Holding, S.L.)	-	4.537.903
- Retenciones y otros pagos a cuenta	-	1.125.989
	-	<b>5.663.892</b>

Los saldos de retenciones y otros pagos a cuenta se encuentran registrados como crédito frente a la hacienda pública. El crédito con el grupo fiscal originado por la tributación en régimen de consolidación fiscal en el Impuesto sobre Sociedades se encontraba registrado dentro del epígrafe de "Otros activos financieros con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del balance a 31 de diciembre de 2024, si bien en el ejercicio 2025 la Sociedad liquidó el saldo pendiente que mantenía como crédito frente al Grupo fiscal, derivado de la tributación en régimen de consolidación el cual se había originado por los créditos fiscales que habían sido consumidos por el grupo con motivo de la presentación y liquidación del impuesto sobre sociedades de los ejercicios previos, todo ello con motivo de la liquidación del grupo fiscal.

Por otro lado, la Sociedad, tras la utilización de bases negativas y créditos fiscales del propio ejercicio 2025, acumula bases imponibles negativas originadas en ejercicios anteriores pendientes de compensar a 31 de diciembre de 2025 un importe de 66.915.137 euros (2024: 67.915.137 euros), si bien dichas bases imponibles negativas pendientes de usar no se encuentran registradas como activos temporarios en balance. Adicionalmente, tiene deducciones pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2025 de ejercicios anteriores por importe de 358.437 euros (2024: 490.709 euros), sin que se encuentran registradas como activos temporarios en balance.

Año Generada	Deducciones	Bases imponibles negativas
2007	5.975	538.285
2008	4.504	4.793.920
2009	1.606	10.462.509
2010	416	9.943.830
2011	-	57.725
2012	105.568	-
2013	-	2.954.115
2014	32.813	1.485.952
2018	-	2.397.556
2019	27.771	-
2020	29.841	21.271.791
2021	29.346	11.220.461
2022	30.067	1.788.992
2023	29.451	-
2024	61.079	-
<b>Total</b>	<b>358.437</b>	<b>66.915.136</b>

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

Con fecha 10 de febrero de 2022, la Sociedad recibió notificación por la que se le comunicó el inicio de un procedimiento de comprobación de inspección en relación con el Impuesto Eléctrico, relativo a los ejercicios 2018 a 2020. La liquidación que fue dictada con motivo de dicho procedimiento fue recurrida en vía contencioso-administrativa, estando pendiente de fallo. Al contar con el precedente de que el TEAR de Madrid estimó íntegramente el recurso de la Sociedad contra las liquidaciones de 2014 a 2017 del mismo impuesto, los Administradores y sus asesores legales no han considerado que exista riesgo potencial y, por tanto, la Sociedad no ha dotado ninguna provisión de responsabilidad para hacer frente a pagos futuros.

Igualmente, en junio de 2025 la Sociedad recibió notificación por la que se le comunicó el inicio de un nuevo procedimiento de comprobación de inspección en relación con el mismo tributo, esto es, el Impuesto Eléctrico, si bien relativa a los ejercicios 2022 y 2023, como resultado de la cual se dictó nueva liquidación tributaria. Dicha liquidación ha sido recurrida en vía económico-administrativa estando en la actualidad pendiente de resolución. Por la misma razón que para las liquidaciones de ejercicios anteriores, los Administradores y sus asesores legales no han considerado que exista riesgo potencial y, por tanto, la Sociedad no ha dotado ninguna provisión de responsabilidad para hacer frente a pagos futuros.

Por otro lado, en diciembre de 2024 el equipo de inspección tributaria del Ayuntamiento de Madrid inició un procedimiento de inspección a la Sociedad por el concepto de Impuesto sobre Actividades Económicas de los ejercicios 2021 a 2024 relativo a las actividades económicas realizadas dentro del municipio de Madrid. El procedimiento de comprobación finalizó en diciembre de 2025 con una liquidación tributaria por importe de 5.201 euros (intereses incluidos) y una sanción por importe de 987 euros, habiendo aceptado la Sociedad la regularización y habiendo procedido al pago de ambos conceptos. Igualmente, y con motivo de dicho procedimiento inspector, la Sociedad procedió a regularizar el importe de IAE devengado respecto del propio ejercicio 2025.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 21. Resultado financiero

	Euros	
	2025	2024
<b>Ingresos financieros</b>		
De participaciones en instrumentos de patrimonio		
- En empresas del grupo y asociadas (dividendos) (*)	3.094.934	1.688.476
De valores negociables y otros instrumentos financieros		
- De empresas del grupo y asociadas	40.119	141.908
- De terceros	199	9.145
	<b>3.135.252</b>	<b>1.839.529</b>
<b>Gastos financieros</b>		
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.882.380)	(1.986.760)
Por deudas con terceros	(9.807)	(9.997)
	<b>(1.892.187)</b>	<b>(1.996.757)</b>
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>3.028</b>	<b>(7.566)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>		
Deterioros y pérdidas (**)	(4.400.000)	-
Resultado por enajenaciones y otras (***)	22.985.398	-
	<b>18.585.398</b>	<b>-</b>
<b>Resultado financiero</b>	<b>19.831.491</b>	<b>(164.794)</b>

(\*) En 2025 la Sociedad obtuvo ingresos por dividendos de empresas del grupo y asociadas por importe de 3.094.934 euros (en 2024: 1.688.476).

(\*\*) Durante el ejercicio, el resultado financiero recoge fundamentalmente el impacto de las operaciones realizadas con participaciones en empresas del grupo y asociadas. En particular, se ha reconocido un deterioro de valor por importe de 4.400.000 euros correspondiente a MDL Distribución y Logística, S.A.U.

(\*\*\*) Asimismo, el resultado financiero incluye los efectos derivados de la baja de las participaciones en SEMAT, S.A. y Transervi, S.A.U., registradas conforme a las normas de registro y valoración aplicables. El resto de movimientos de incremento o disminución de participaciones, vinculados a operaciones internas de reorganización societaria, no han generado impacto adicional en el resultado financiero más allá del ajuste contable correspondiente.

#### 22. Contingencias

##### a) Pasivos contingentes

La Sociedad no tiene pasivos contingentes significativos por litigios surgidos en el curso normal del negocio de los que se prevé que surjan pasivos significativos distintos de aquellos que ya están provisionados (Nota 17) y salvo lo detallado en la Nota 27 d).

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 23. Compromisos

- a) Compromisos de compraventa

Al cierre del ejercicio, la Sociedad tiene compromisos de compra firmados por los siguientes importes:

	Euros	
	2025	2024
Inmovilizado material	1.801.902	21.408.909
	<b>1.801.902</b>	<b>21.408.909</b>

Al 31 de diciembre de 2025 los compromisos de compraventa corresponden principalmente a acuerdos de compraventa de ejes por importe de 31.722 euros (2024: 831.074 euros) y de vagones por importe de 1.761.621 euros (2024: 20.569.301 euros), prestación de servicios para desarrollos informáticos por importe de 488 euros (2024: 2.563 euros) y Reparaciones y otros por importe de 8.071 euros (2024: 5.971 euros).

#### 24. Retribución a la Alta Dirección y participaciones y cargos

- a) Retribución al Consejo de Administración y Alta Dirección.

El Consejo de Administración de la Sociedad y el personal de alta dirección, entendiéndose "Alta Dirección" a los meros efectos de lo requerido por la normativa contable para ser incluido como contenido mínimo de la memoria y sin que dicha calificación pueda considerarse realizada desde el punto de vista de la legislación laboral y/o tributaria sino, tal y como se define en el marco contable de referencia, como todas aquellas personas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa directa o indirectamente, han recibido remuneraciones por importe de 1.648.908 euros (1.735.418 euros en 2024), no habiéndose pagado indemnización alguna a los miembros del Consejo, ni tampoco en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar. Adicionalmente, durante los ejercicios 2025 y 2024, la Sociedad no ha satisfecho pagos de primas que cubran en exclusividad la responsabilidad civil o por seguro de vida de los Administradores mancomunados.

Asimismo, no existen a fecha 31 de diciembre de 2025 ni 2024 obligaciones contraídas en materia de pensiones. En 2025 y 2024 no hay primas de seguro destinadas a cubrir en exclusividad a estas personas. No existen préstamos concedidos al personal de alta dirección.

- b) Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### 25. Otras operaciones con partes vinculadas

Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

a) Venta de bienes y prestación de servicios

	Euros	
	2025	2024
Compañía Aragonesa de Portacoches, S.A.	101.671	111.312
DB Cargo (UK) Limited	57.807	61.344
DB Cargo Logistics GmbH	18.447.484	17.423.840
DB Cargo Eurasia GmbH	-	1.650
DB Cargo Aktiengesellschaft	6.735.984	6.657.066
MDL Distribución y Logística, S.A.U.	142.221	145.708
Pool Ibérico Ferroviario – Facturación	-	2.884.654
Pool Ibérico Ferroviario - Reparto de resultados	-	555.421
Semat, S.A.	1.166.319	3.092.766
Transervi, S.A.U.	7.315.952	8.750.911
Transfesa France SAS	18.622	14.960
Renfe Mercancías S.M.E., S.A.	1.531.375	1.783.525
Schenker Logistics S.A.	22.800	11.560
Deutsche Bahn Aktiengesellschaft	40.737	29.120
TRANSA Spedition GmbH	387.103	63.427
Pecovasa Renfe Mercancías SA.	-	61.016
<b>Total venta de bienes y prestación de servicios</b>	<b>35.968.075</b>	<b>41.648.280</b>

b) Dividendos cobrados e ingresos financieros con empresas vinculadas

	Euros	
	2025	2024
Compañía Aragonesa de Portacoches S.A.	2.532.714	1.688.476
Transfesa UK Ltd.	562.220	-
<b>Total Ingreso por dividendos (Nota 21)</b>	<b>3.094.934</b>	<b>1.688.476</b>
Deutsche Bahn Aktiengesellschaft	40.119	126.704
Semat, S.A.	-	15.204
<b>Total ingresos financieros por créditos</b>	<b>40.119</b>	<b>141.908</b>

c) Gastos financieros con empresas vinculadas

	Euros	
	2025	2024
Deutsche Bahn AG	1.882.380	1.986.760
<b>Total gastos financieros por débitos (Nota 21)</b>	<b>1.882.380</b>	<b>1.986.760</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### d) Consumos y recepción de servicios

	<b>Euros</b>			
	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
	<b>Consumos</b>	<b>Servicios Recibidos</b>	<b>Consumos</b>	<b>Servicios Recibidos</b>
Compañía Aragonesa de Portacoches, S.A.	14.663	-	4.580	-
DB Systel GmbH	-	159.204	-	158.331
Deutsche Bahn Aktiengesellschaft	-	6.130	-	826
Deutsche Bahn Cargo Romania S.R.L.	6.424	-	6.442	-
DVA Deutsche Verkehrs-Assekuranz-Vermittlungs	-	300.226	-	315.830
Deutsche Transfesa	-	-	29.356	-
DB Cargo France SAS (Euro Cargo Rail SAS)	2.298.716	419.210	1.262.336	583.010
MDL Distribución y Logística, S.A.U.	135.619	44.700	185.351	47.885
Renfe Mercancías S.M.E., S.A.	7.219.519	-	5.858.016	-
Schenker Logistics S.A. (*)	1.714	-	37.604	-
DB Schenker GBS Bucharest S.R.L.	-	10.700	-	26.905
Semat, S.A. (*)	215.783	182	354.671	66.456
Transfesa France	1.502.608	-	2.356.543	-
Transfesa UK	19.082	-	313.337	-
CTS Container-Terminal GmbH Rhein-See-Land-Serv	44.379	-	-	-
DB Cargo (UK) Limited	56	2.059	-	-
DB Cargo International Limited	-	-	608.179	38.749
DB Cargo Aktiengesellschaft	17.626	1.432.306	603.434	1.729.329
Pool Ibérico Ferroviario A.I.E.	-	-	10.487.243	-
Transervi, S.A.U.(*)	999.161	2.393.524	1.061.899	2.632.858
Transfesa Portugal	147.152	-	200.556	-
DB Cargo Logistics GmbH	1.122	88.433	-	76.403
DB Kommunikationstechnik GmbH	-	133	-	185
<b>Total consumos y recepción de servicios</b>	<b>12.623.624</b>	<b>4.856.807</b>	<b>23.369.547</b>	<b>5.676.767</b>

(\*) Las operaciones vinculadas realizadas con empresas del grupo durante el ejercicio han generado efectos en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta la fecha en que dichas sociedades dejaron de tener la consideración de empresas del grupo. A partir del momento de su transmisión o salida del perímetro societario, las operaciones dejaron de tener la naturaleza de operaciones vinculadas a efectos contables y fiscales.

#### e) Adquisición de Inmovilizado

	<b>Euros</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Deutsche Bahn Aktiengesellschaft	489.566	552.885
Transervi, S.A.U.	550.592	471.487
Semat, S.A.	-	6.141.182
DB Cargo Aktiengesellschaft	538.464	137.954
	<b>1.578.622</b>	<b>7.303.508</b>

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

f) Repuestos y piezas

	Euros	
	2025	2024
Transervi, S.A.U.	115.172	179.244
	<b>115.172</b>	<b>179.244</b>

g) Saldos al cierre derivados de ventas, compras de bienes y servicios y créditos y préstamos:

	Euros	
	2025	2024
<b>Clientes empresas del grupo</b>		
Compañía Aragonesa de Portacoche, S.A.	9.142	24.147
DB Cargo Aktiengesellschaft	715.952	1.171.263
DB Cargo Logistics GmbH	1.369.750	1.338.391
DB Cargo International Limited	-	14
Deutsche Bahn Aktiengesellschaft	4.329	29.120
DB Cargo (UK) Limited	3.341	-
MDL Distribución y Logística, S.A.U.	14.341	14.361
Renfe Mercancías S.M.E., S.A.	94.924	429.730
Semat, S.A.	-	184.625
Transervi, S.A.U.	-	2.287.033
Transfesa France	376.779	2.717
TRANSA Spedition GmbH	118.771	-
<b>Total (Nota 9)</b>	<b>2.707.329</b>	<b>5.481.401</b>

Otros activos financieros a corto plazo:

	2025	2024
<b>Otros activos financieros a corto plazo</b>		
DB Ibérica Holding (Nota 20) (derivado del grupo de consolidación fiscal)	-	4.537.903
<b>Total (Nota 9)</b>	<b>-</b>	<b>4.537.903</b>

El saldo deudor con DB Ibérica Holding corresponde a la cuenta a cobrar derivada de la tributación en régimen de consolidación fiscal de la que dicha entidad es cabecera, por importe de 0 euros que se corresponden con créditos fiscales de la Sociedad aprovechados por el grupo fiscal (2024: 4.537.903 euros).

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### Cuentas a pagar:

	2025	2024
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
Deutsche Bahn Aktiengesellschaft	(36.400.000)	(40.750.000)
<b>Total (Nota 16)</b>	<b>(36.400.000)</b>	<b>(40.750.000)</b>

	2025	2024
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
Deutsche Bahn Aktiengesellschaft	(4.873.173)	(13.516.083)
Transfesa UK Ltd.	(213.918)	-
Deutsche Transfesa GmbH	(623.767)	-
<b>Total (Nota 16)</b>	<b>(5.710.858)</b>	<b>(13.516.083)</b>

	2025	2024
<b>Anticipos de prestación de servicios a largo plazo</b>		
DB Cargo Logistics GmbH	(18.528.242)	(14.733.081)
<b>Total (Nota 16)</b>	<b>(18.528.242)</b>	<b>(14.733.081)</b>

	2025	2024
<b>Anticipos de clientes</b>		
DB Cargo Logistics GmbH	(3.820.490)	(1.927.351)
<b>Total (Nota 16)</b>	<b>(3.820.490)</b>	<b>(1.927.357)</b>

	2025	2024
<b>Proveedores empresas del grupo y asociadas</b>		
Compañía Aragonesa de Portacoche, S.A.	(2.454)	(443)
DB Cargo International LTD	-	(13.596)
DB Cargo Aktiengesellschaft	(341.733)	(559.340)
Deutsche Bahn Aktiengesellschaft	(1.214)	(129.054)
DB Schenker GBS Bucharest S.R.	-	307
DB Systel GMBH	(11.573)	(12.791)
Deutsche Transfesa GmbH	-	(24.600)
DB Cargo France SAS	(553.351)	(87.752)
MDL Distribución y Logística, S.A.U.	(2.744)	(197.097)
Renfe Mercancías S.M.E., S.A.	(1.498.269)	(2.991.181)
Semat, S.A.	-	(59.884)
Transervi, S.A.U.	(2.207)	(530.600)
Transfesa France S.A.R.L.	-	(303.032)
Transfesa Portugal Lda.	-	(14.761)
Transfesa UK, Ltd.	-	(40.459)
DB Kommunikationstechnik GmbH	-	(90)
Deutsche Bahn Cargo Romania S.R.L.	(546)	(1.074)
DB Cargo Logistics GmbH	(8.105)	(2.625)
	<b>(2.422.196)</b>	<b>(4.968.072)</b>

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

La Sociedad mantiene con Deutsche Bahn AG una línea de crédito suscrita con dicha entidad por importe de 22,5 millones de euros (14,5 millones hasta el 31 de enero de 2025) por tiempo indefinido, de la que a 31 de diciembre de 2025 tiene un saldo deudor por importe de 23.209.344 euros (a 31 de diciembre de 2024, saldo acreedor de 8.572.419 euros). Dicha línea de crédito devenga un tipo de interés interbancario más un diferencial de mercado, y los préstamos tienen tipos fijos. Con fecha 25 de julio de 2019 la Sociedad firmó un préstamo con Deutsche Bahn AG, con entrada en vigor el 1 de agosto de 2019, por importe de 14.000.000 euros, que devenga un tipo de interés de mercado y tiene un período de carencia de pago del capital de 4 años. El período de devolución del préstamo finaliza en 2029. Con fecha 14 de octubre de 2019 la Sociedad firmó un préstamo con Deutsche Bahn AG por importe de 14.000.000 euros, con entrada en vigor el 21 de octubre de 2019, que devenga un tipo de interés de mercado y tiene un período de carencia de pago del capital de 1 año. El período de devolución del préstamo finaliza en 2029. Con fecha 7 de diciembre de 2020, la Sociedad firmó un préstamo con Deutsche Bahn AG por importe de 17.000.000 euros, con entrada en vigor el 7 de diciembre de 2020, que devenga un tipo de interés de mercado. El período de devolución del préstamo finaliza en 2030. Con fecha 28 de marzo de 2021, la Sociedad firmó un préstamo con Deutsche Bahn AG por importe de 12.000.000 euros, con entrada en vigor el 1 de abril de 2021 y, que devenga un tipo de interés de mercado. El período de devolución del préstamo finaliza en 2031. Durante 2025 el gasto financiero asociado a dicha póliza de crédito y préstamos ha ascendido a 1.882.380 (2024: 1.986.760 euros).

Las cuentas a cobrar y a pagar a partes vinculadas surgen de transacciones de compra y venta comercial excepto por los préstamos y créditos concedidos descritos en la Notas 25 g), en el marco del acuerdo de gestión de tesorería del Grupo y por la cuenta a cobrar con el grupo fiscal con motivo de la tributación en régimen de consolidación fiscal (Nota 18). Las operaciones de tráfico habitual se liquidan en los plazos normales conforme a los usos y costumbres de comercio y no devengan interés alguno. Sobre los saldos que implican una financiación no habitual para operaciones de tráfico se devengan y liquidan intereses a tipos de mercado.

Las operaciones entre empresas del Grupo se realizan a valor de mercado. Para la determinación del valor normal de mercado se aplica como regla general el Método del precio libre comparable.

No obstante, y si bien pueden existir bienes y servicios idénticos o de características similares, en una parte significativa de las operaciones, las circunstancias de las mismas (volumen, periodicidad, cumplimiento de fechas y calendario, etc....) no son equiparables, efectuándose en tal caso las correcciones necesarias para obtener la equivalencia y considerar las particularidades de la operación.

Cuando tal método no resulta aplicable, se recurren en su defecto al Método del coste incrementado, e incluso a los otros métodos establecidos en el artículo 18.4 y siguientes de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades y en el artículo 17 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades aprobado por Real Decreto 634/2015, de 10 de julio, documentándose las operaciones conforme a lo previsto en los artículos 13, 14, 15 y 16 de este último texto reglamentario.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### **26. Uniones Temporales de Empresas (UTEs)**

La Sociedad participa en las siguientes uniones temporal de empresa (UTE):

**"RENFE MERCANCÍAS SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL, S.A., TRANSFESA LOGISTICS S.A. y SOLUCIONES LOGÍSTICAS INTEGRALES, S.A., LEY 18/1.982 DE 26 DE MAYO", abreviadamente "UTE TERMINAL GRANOLLERS 2"**

Constitución: 12 de junio de 2019

Porcentaje de participación TRANSFESA LOGISTICS S.A.: 33,33%

Porcentaje de participación de RENFE MERCANCÍAS SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL, S.A: 33,33%

Porcentaje de participación de SOLUCIONES LOGÍSTICAS INTEGRALES, S.A: 33,33%

Domicilio Social: Calle Proción 7 (Madrid).

Objeto social: Gestión de servicios y comercialización en el centro logístico ferroviario de Granollers.

Cifra de negocio a 31 de diciembre de 2025: 453.333 euros (2024: 1.232.524 euros)

Resultado del ejercicio: pérdidas por importe de 7.481 euros (2024: pérdidas por importe de 167.472)

Cese de la actividad en julio 2025, liquidada el 6 de marzo de 2026.

#### **27. Otra información**

##### **a) Medio ambiente**

La Sociedad, en línea con su compromiso ambiental, desarrolla diferentes proyectos relacionados con la gestión de los impactos, riesgos y oportunidades derivados del desempeño de sus actividades. En este sentido la Sociedad tiene implantado y certificado un sistema de gestión medioambiental basado en la ISO14001, un sistema de gestión de la energía basado en la ISO 50001 y un sistema de gestión Residuo Cero según esquema AENOR, así como una estrategia ESG corporativa con un pilar dedicado al medio ambiente. Los costes asociados a estas actividades se imputan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. No se han identificado contingencias en materia medioambiental y, en todo caso, los Administradores consideran que cualquier riesgo eventual súbito se encuentra cubierto con las pólizas de seguro de responsabilidad suscritas.

Asimismo, los Administradores no esperan que las posibles medidas que las diferentes Administraciones puedan aplicar en el corto plazo en materia de contaminación medioambiental pudieran llegar a suponer una restricción al normal desarrollo de sus operaciones.

##### **b) Derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

Por el ámbito en el que la empresa desarrolla su actividad no le es de aplicación los derechos de emisión y por lo tanto es necesario informar sobre los mismos.

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

#### c) Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de diciembre de 2025 diversas entidades de crédito habían concedido avales a la Sociedad por un importe de 629.825 euros (2024: 4.915.821euros) según el siguiente detalle:

	Euros	
	2025	2024
Administración Tributaria y Tesorería General de la Seguridad Social	522.470	1.952.615
Otros	107.355	2.963.206
<b>Total</b>	<b>629.825</b>	<b>4.915.821</b>

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tiene concedida garantías a sus filiales por un importe de 61.644 euros (2024: 61.644 euros) según el siguiente detalle:

	Euros	
	2025	2024
Stifa	61.644	61.644
	<b>61.644</b>	<b>61.644</b>

Las garantías otorgadas a las filiales se deben, principalmente, a garantías bancarias.

#### d) Otras contingencias

El día 22 de octubre de 2014, la Dirección de Competencia de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia ("CNMC") acordó la incoación de un procedimiento sancionador contra Renfe y una serie de empresas del Grupo, incluida la Sociedad, para investigar la supuesta infracción de los artículos 1 y 2 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, así como de los artículos 101 y 102 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, consistentes en: (i) por un lado, un abuso de posición dominante por parte de Renfe en relación con la prestación de servicios de tracción; y (ii) por otro lado, un posible acuerdo colusorio entre Renfe y las sociedades del Grupo Transfesa, tendente a un reparto de mercado en el ámbito del transporte ferroviario de mercancías y, en especial, automóviles, así como sus piezas y componentes.

El día 25 de agosto de 2015, la CNMC notificó a las partes el Pliego de Concreción de Hechos, que fue debidamente contestado mediante la presentación del correspondiente escrito de alegaciones por parte del Grupo Transfesa el día 18 de septiembre de 2015. El día 28 de septiembre de 2015 dio comienzo la fase de terminación convencional del expediente, y después de más de siete meses negociando con la CNMC una serie de compromisos que pusieran fin a las supuestas conductas anticompetitivas, la CNMC consideró que dichos compromisos eran insuficientes para resolver los problemas de competencia investigados y puso fin a dicha fase de terminación convencional reanudando el procedimiento sancionador. Como consecuencia de ello, el día 9 de junio de 2016, la CNMC notificó a las partes la Propuesta de Resolución, que fue debidamente contestada mediante la presentación del correspondiente escrito de alegaciones por parte del Grupo Transfesa el día 5 de julio de 2016.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

Con fecha 28 de febrero de 2017, la CNMC resolvió declarar que en el citado expediente se había acreditado una infracción única y continuada por parte de Renfe y una serie de empresas del Grupo, entre las que encuentra la Sociedad (“Resolución”). En base a la citada resolución, se impuso a las sociedades del Grupo incluidas en el alcance del citado procedimiento sancionador una multa por importe total de 10.513.000 euros, de la que las sociedades responden solidariamente, no habiéndose fijado un criterio de reparto que permita distribuir responsabilidades entre las diferentes sociedades multadas.

Con fecha 18 de abril de 2017, en el marco de la evaluación global del litigio y las actuaciones legales vinculadas al mismo, DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A., habiendo sido condenada como responsable solidaria de la multa, ante el requerimiento de pago recibido y en evitación de mayores gastos, procedió al depósito del citado importe, previamente a la interposición en fecha 3 de mayo de 2017 ante la Audiencia Nacional, del recurso contencioso-administrativo frente a la Resolución.

El 28 de septiembre de 2021 la Audiencia Nacional dictó sentencia desestimatoria del recurso interpuesto contra la Resolución, confirmando lo dispuesto en dicha Resolución.

El 1 de diciembre de 2022 fue inadmitido el recurso de casación presentado ante el Tribunal Supremo por el Grupo Transfesa si bien sí que fue aceptado el mismo recurso presentado por Renfe, siendo ésta parte del mismo procedimiento infractor. El 8 de mayo de 2023, el Tribunal Supremo desestimó la nulidad del “Incidente excepcional de nulidad de actuaciones” que se presentó contra la inadmisión del recurso de casación por parte del Grupo Transfesa.

El 21 de junio de 2023, se presentó recurso de amparo ante el Tribunal Constitucional. El 8 de enero de 2024, el Tribunal Constitucional acordó no admitir a trámite el recurso de amparo, por no apreciar en el mismo la especial trascendencia constitucional que se requiere.

El 18 de septiembre de 2024 se interpuso demanda ante el Tribunal Europeo de Derechos Humanos (TEDH). En enero de 2025, el TEDH remitió una notificación formal al Gobierno Español solicitando respuesta a varias preguntas al respecto. De esa actuación del TEDH se puede deducir que el tribunal puede tener interés en nuestro recurso. El 28 de mayo de 2025 el Gobierno de España presentó sus observaciones en relación con la demanda presentada ante el TEDH, que fueron respondidas por los demandantes mediante escrito de 24 de julio de 2025. El 19 de septiembre de 2025 el Gobierno de España presentó unas observaciones adicionales. Desde esa fecha el TEDH no ha adoptado ninguna decisión sobre la demanda presentada por los demandantes.

En la medida que habiéndose hecho el ingreso de la sanción por parte de DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A., en caso de prosperar estas últimas actuaciones, estaríamos hablando de un activo contingente en DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A. En atención a las políticas contables aplicables para este caso, la Sociedad no ha registrado nada en libros al cierre del ejercicio.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)**

#### e) Remuneración a los Auditores

Los honorarios correspondientes a los servicios prestados por la empresa auditora KPMG Auditores, S.L: de las cuentas anuales de la Sociedad durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, con independencia del momento de su facturación u por servicios de auditoría ha sido de 81.222 euros (81.222 euros en 2024).

#### f) Acontecimientos posteriores al cierre

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos significativos posteriores a la fecha del cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales que puedan afectar a la imagen fiel de la Sociedad.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025 (Expresado en euros)**

#### **1. Evolución de los negocios**

DB Cargo Iberia Rail Logistics es uno de los principales operadores multimodales que gestiona todos los servicios dentro de las cadenas logísticas de distribución y aprovisionamiento, con implantación europea y especial dedicación al sector del automóvil.

En el transporte del sector del automóvil se realizaron un total de 5.586 expediciones por ambos modos, ferrocarril y carretera. El transporte de automóviles montados para el transporte nacional e internacional, lo realiza la propia entidad, ambos por ferrocarril y con la entidad Compañía Aragonesa de Portacoches SA para el transporte por carretera. El número de vehículos transportados ha sido 513.212.

En 2025 DB Cargo Iberia Rail Logistics ha avanzado en la optimización del perímetro empresarial y la eficiencia operativa, mediante la venta de activos no estratégicos, la reorganización de actividades intragrupo y el enfoque en líneas con mayor creación de valor. Estas medidas sientan las bases para un crecimiento rentable y sostenible en el próximo ejercicio.

#### **2. Alianzas estratégicas**

DB Cargo Iberia cuenta en su estructura accionarial con la empresa ferroviaria alemana Deutsche Bahn (DB) que tiene una participación mayoritaria y con la española RENFE.

La Sociedad ha mantenido y desarrollado colaboraciones orientadas a mejorar la intermodalidad, aumentar la capacidad ferroviaria disponible y optimizar las rutas internacionales, especialmente en los corredores vinculados a los sectores de automoción y transporte combinado.

Estas alianzas permiten reforzar la fiabilidad del servicio, mejorar los tiempos de tránsito y ampliar las soluciones puerta a puerta ofrecidas a los clientes.

#### **3. Inversiones**

En 2025 se han realizado inversiones en activos materiales por 24 millones euros correspondientes principalmente a inversiones en compra de vagones para el transporte de automoción.

#### **4. Organización**

La política de desarrollo de talento de la compañía constituye uno de sus ejes estratégicos cuyo objetivo es el de reforzar y potenciar las competencias y habilidades de sus empleados para afrontar los retos del mercado y el sector logístico.

#### **5. Gestión de riesgos**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025 (Expresado en euros)**

La gestión del riesgo está controlada por la dirección de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

La mayor parte de la actividad del Grupo DB Cargo Iberia se realiza en euros por lo que no se ve significativamente afectada por las oscilaciones de los tipos de cambio de otras monedas.

(ii) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

La compañía estima que no se ve afectada de forma significativa por la variación de los tipos de interés dada la estructura financiera actual. La Sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica.

b) Riesgo de crédito

La mayor parte de la facturación se realiza con “grandes clientes”, de reconocida reputación; por otra parte, con los clientes nuevos se solicitan informes comerciales para evaluar su calidad crediticia.

c) Riesgo de liquidez

La liquidez está asegurada con la contratación de pólizas de crédito y con la inclusión de la Sociedad en el cash-pooling del Grupo DB. Las inversiones temporales se realizan siempre en instrumentos financieros de rentabilidad fija y seguridad total.

La Dirección realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

#### **6. Operaciones con derivados financieros**

La Sociedad no ha realizado operaciones con derivados financieros.

#### **7. Periodo medio de pago a proveedores**

De acuerdo con la Ley 15/2010 de 5 de julio, se establece un plazo máximo de pago de 60 días por parte de las empresas para el pago a los proveedores, a partir del 1 de enero de 2013, de acuerdo con la disposición transitoria segunda de la mencionada ley.

De acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla, a continuación, la información requerida al respecto:

## DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.

### INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025 (Expresado en euros)

	2025	2024
	Días	Días
Periodo medio de pagos a proveedores	38	44
Ratio de operaciones pagadas	38	46
Ratio de las operaciones pendientes de pago	28	21
	2025	2024
	Importe	Importe
Total pagos realizados	94.318.429	115.820.865
Total pagos pendientes	5.376.988	12.384.604

	2025		2024	
	Importe	%	Importe	%
N.º de facturas pagadas en plazo	5.811	77%	4.565	41%
Importe total de facturas pagadas en plazo	77.447.670	82%	67.058.595	58%

La sociedad emite pagos semanales como medida para reducir el número de pagos fuera de plazo.

El periodo medio de pago se ha reducido de 44 días de promedio de pago a 38 días, aunque la compañía tiene acuerdos comerciales de pago a 60 días.

#### 8. Plantilla

El número medio de personas empleadas en el ejercicio es de 554 personas (644 personas en el 2024).

#### 9. Tecnologías de la información

A lo largo del ejercicio 2025 DB Cargo Iberia Rail Logistics S.A. ha continuado con el desarrollo de nuevas soluciones tecnológicas y sistemas de información, para dar respuesta a las nuevas necesidades de sus clientes y del mercado, así como para optimizar e integrar los procesos de gestión de las compañías del grupo. ANUBIS es el sistema principal que desarrollamos en la sociedad.

#### 10. Investigación y desarrollo

No se han producido gastos de investigación y desarrollo durante el presente ejercicio.

#### 11. Acontecimientos relevantes posteriores al cierre del ejercicio

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos significativos posteriores a la fecha del cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales que puedan afectar a la imagen fiel de la Sociedad.

## **DB CARGO IBERIA RAIL LOGISTICS, S.A.**

### **INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025 (Expresado en euros)**

#### **12. Información No Financiera**

El Estado de Información no Financiera se presenta de forma separada al presente Informe de gestión. Dicho documento ha sido elaborado en línea con los requisitos establecidos en la Ley 11/2018 de 28 de diciembre de 2018, por la que se modifican el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad.

#### **13. Propuesta de distribución de resultados**

El Consejo de Administración en su sesión celebrada el 31 de Marzo de 2026 ha acordado:

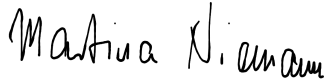
- a) FORMULAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 que arroja beneficio de 23.546.797 euros
- b) DISTRIBUIR EL RESULTADO contra resultados negativos de ejercicios anteriores y a reservas voluntarias.

**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2025**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de DB Cargo Iberia Rail Logistics, S.A. (anteriormente denominada Transfesa Logistics, S.A.) formula las Cuentas Anuales y el Informe de gestión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 64 y 4 hojas de informe de gestión.

Madrid, 31 de marzo de 2026

El Consejo de Administración



---

D. Martina Niemann  
Presidente



---

D. Anne-Sophie C. Petit  
Vicepresidente



---

D. Idoia Galindo Jiménez  
Consejero


Logalty Prueba por Interposición, S.L. con NIF B84492891, sociedad que actúa en el mercado en su condición de Prestador de Servicios de Confianza generando una prueba por interposición, CERTIFICA que todos los datos recogidos en el presente documento corresponden con la acreditación certificada entre las partes abajo indicadas, con fecha de creación 31/03/2026 18:33:35 cuyo identificador único es 004001-0001-000000023399192.par, habiéndose procedido a depositar notarialmente la función resumen de su contenido.




**INTERVINIENTES****EMISOR DE LA ACREDITACIÓN** **GRUPO TRANSFESA LOGISTICS****OTROS INTERVINIENTES** **MARTINA NIEMANN**  
Identificación: Z0506845E Tipo ID: NIE  
Móvil: 004915237555775  
Email: martina.niemann@deutschebahn.com **ANNE-SOPHIE PETIT**  
Identificación: X1635001T Tipo ID: NIE  
Móvil: 0034608905074  
Email: annesophie.petit@transfesa.com **IDOIA GALINDO JIMENEZ**  
Identificación: 05425540R Tipo ID: DNI  
Móvil: 0034616708374  
Email: idoia.galindo@transfesa.com**ESTADO****FIRMADA**

Fecha último estado: martes, 31 de marzo de 2026 20:05:13



**VERIFICACIÓN NOTARIAL:****REF. DE DEPÓSITO NOTARIAL:**  
20260331\_Logalty\_relev**INTEGRIDAD DE CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DEPOSITADOS:**  
1d0ae9d4d38726c0eb46310036e5c7eda62bc9bc3653b9ff3886df4828bbaa0d**VERIFICACIÓN ELECTRÓNICA**

GUID de la transacción: 004001-0001-000000023399192.par

**CONTROL DE INTEGRIDAD BASADO EN LA FUNCIÓN RESUMEN DEL DOCUMENTO TRAMITADO:** DB Cargo Iberia Rail Logistics Memoria CCAA 2025.pdf  
f91127343e4827079f0692d5dc4aec914a47b7709b208bc307952ec65aa2ca03**REMISIONES**

INTERVINIENTE	MÉTODO	DIRECCIÓN/TELÉFONO	FECHA DE ENVÍO
 Anne-Sophie Petit	EMAIL	annesophie.petit@transfesa.com	31/03/2026 19:56:27
 Idoia Galindo Jimenez	EMAIL	idoia.galindo@transfesa.com	31/03/2026 20:00:09
 Martina Niemann	EMAIL	martina.niemann@deutschebahn.com	31/03/2026 18:33:37

**FIRMAS**

INTERVINIENTE	DOCUMENTO	FECHA	RESULTADO
 Anne-Sophie Petit	DB Cargo Iberia Rail Logistics Memoria CCAA 2025.pdf	31/03/2026 19:59 Método: Mensaje SMS Método de recogida: SMS	✓ FIRMADA Firmada con PIN
		Verificación del trazo de firma: 99499a4555f4e1dcca3965819cbb6387a3d9939dd2fcd91e00df1f62055986aa	
 Idoia Galindo Jimenez	DB Cargo Iberia Rail Logistics Memoria CCAA	31/03/2026 20:05 Método: Mensaje SMS	✓ FIRMADA Firmada con PIN



Puede verificar el certificado en <https://secure.logalty.com/lgt/lgtdoc/> con el código:Q5LTGDXOKE649FBYIDLK

**INTERVINIENTE****DOCUMENTO****FECHA****RESULTADO**

2025.pdf

Método de recogida: SMS

Verificación del trazo de firma:

698d2362e1ee1f35376c62b30c40023203c56d3c3c40306  
bc25cc7d9e415fec0
 Martina Niemann
DB Cargo Iberia Rail  
Logistics Memoria CCAA  
2025.pdf31/03/2026 19:56  
Método: Mensaje SMS
 FIRMADA  
Firmada con PIN

Método de recogida: SMS

Verificación del trazo de firma:

3d84d9565f59e9871092e459a3eb53e86898c7aa9d2dd89  
264603b4c7e1a622a

**Proveedor de  
servicios de confianza  
conforme reglamento  
eIDAS**

Logalty custodiara los registros informáticos generados en las transacciones realizadas, que son acreditativos de todo lo antedicho, de acuerdo con contrato suscrito entre Logalty y el emisor.

Usted lee la impresión de un documento firmado electrónicamente por Logalty.

Zona horaria de referencia: GMT+2

Todo el que aporte y/o exhiba una impresión como ésta, podrá, a requerimiento, aportar el fichero digitalmente firmado. Los datos en él reflejados están respaldados por matriz electrónica, a disposición de los órganos judiciales o arbitrales que precisen verificación.

De conformidad con la normativa de Protección de Datos de carácter personal aplicable se informa que sus datos personales han sido facilitados por el emisor identificado más arriba, con la exclusiva finalidad de acreditar la autenticidad de la transacción a la que se refiere este certificado.

Los datos nominativos de los intervinientes han sido aportados a Logalty bajo la responsabilidad del emisor, sin perjuicio de las presunciones asociadas al uso de certificados cualificados, del uso de medios de identificación electrónica conforme al Reglamento (UE) núm. 910/2014 o de otros procesos de verificación de la identidad efectuados por Logalty

El soporte que incorpora las firmas electrónicas de las transacciones tiene la consideración de prueba documental, de acuerdo con la normativa aplicable en el Espacio Económico Europeo. Puede consultar las condiciones del servicio contratado de Tercero por Interposición en la dirección:  
[www.logalty.com/terms/es](http://www.logalty.com/terms/es)



Puede verificar el certificado en <https://secure.logalty.com/lgt/lgt/doc/> con el código:Q5LTGDXXOKE649FBYIDLK

Logalty Prueba por Interposición, S.L. – Calle de Cantabria, 2, Ed. Amura. 28108 Alcobendas, Madrid  
NIF B84492891 - Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 22.055, Folio 60, Hoja M-393.315